



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.12.2023

№ 294

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 31.05.2016 № 97 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, и утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Гусь-Хрустальный район, в том числе расположенных на межселенных территориях Гусь-Хрустального района»

В соответствии со статьями 11, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2023 №338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Владимирской области от 09.11.2023 №804 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 №969», от 29.11.2023 №865 «О внесении изменения в постановление Губернатора области от 28.12.2007 №969», на основании Устава Гусь-Хрустального района Совет народных депутатов района **решил:**

1. Внести в приложение 1 к решению Совета народных депутатов района от 31.05.2016 № 97 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, и утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенно-

го использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Гусь-Хрустальный район, в том числе расположенных на межселенных территориях Гусь-Хрустального района» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

1.2. Абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,05, на 2015 год - 1,05, на 2016 год - 1,07, на 2017 год - 1,06, на 2018 год - 1,04, на 2019 год - 1,043, на 2020 год - 1,038, на 2021 - 1,04, на 2022 год - 1,04, на 2023 год - 1,055, на 2024 год - 1,04.»

1.3. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования за исключением подпунктов 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения.

3.1. подпункт 1.2 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2024;

3.2. подпункт 1.3 пункта 1 вступает в силу после официального опубликования настоящего решения и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации района.