



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.04.2022

№ 142

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 31.05.2016 № 97 (ред. от 28.12.2021) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, и утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Гусь-Хрустальный район, в том числе расположенных на межселенных территориях Гусь-Хрустального района»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Устава Гусь-Хрустального района Совет народных депутатов района **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов района от 31.05.2016 № 97 (ред. от 28.12.2021) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, и утверждении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных

участков, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Гусь-хрустальный район, в том числе расположенных на межселенных территориях Гусь-Хрустального района» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.2 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.1.3. Абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3, 3 - 5, 6 настоящего Порядка.».

1.1.4. В пункте 3:

1.1.4.1. Абзац 1 исключить.

1.1.4.2. В абзаце 2 слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».

1.1.5. Пункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем по-

рядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.1.6. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

1.2. В подпункте 12.0.1 пункта 12 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Гусь-Хрустальный район, в том числе расположенных на межселенных территориях Гусь-Хрустального района цифры «2.6, 4.9, 7.2.3» заменить цифрами «2.7, 4.9, 7.2.3».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин