



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.03.2022

№ 135

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) от 24.12.2009 № 169 (ред. от 25.01.2022) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 25.03.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) от 24.12.2009 № 169 (ред. от 25.01.2022) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории д. Вашутино изложить в новой редакции (приложение).

1.2. Описание местоположения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» д. Вашутино Реестровый номер 33:14-7.411 изложить в следующей редакции:

№	X	Y	№	X	Y
---	---	---	---	---	---

поворотной точки		
1	144941.39	242366.52
2	144992.07	242470.35
3	145002.08	242572.58
4	144997.46	242592.91
5	144916.53	242644.31
6	144939.99	242725.01
7	144769.56	242769.43
8	144779.73	242828.33
9	144779.80	242897.69
10	144764.66	242897.95
11	144651.62	242946.48
12	144735.85	243122.86
13	144689.30	243144.98
14	144693.66	243155.60
15	144695.34	243158.78
16	144700.78	243170.92
17	144709.74	243189.42
18	144713.77	243187.25
19	144717.06	243185.78
20	144719.06	243184.88
21	144723.08	243183.09
22	144734.50	243178.89
23	144742.39	243199.41
24	144756.44	243240.68
25	144757.25	243243.05
26	144772.41	243317.42
27	144749.77	243367.34
28	144728.22	243359.33
29	144680.61	243409.22
30	144613.39	243433.91
31	144596.91	243467.37
32	144437.34	243494.62
33	144391.33	243504.33
34	144396.26	243532.60
35	144381.71	243560.92
36	144346.23	243628.64
37	144309.52	243792.27
38	144250.15	243837.94
39	144213.29	243835.82
40	144135.60	243889.51
41	144085.64	243869.32

поворотной точки		
72	144618.80	242456.50
73	144699.48	242409.04
74	144751.68	242465.99
1	144941.39	242366.52
83	144311.77	243392.64
84	144319.49	243417.72
85	144323.50	243416.45
86	144336.73	243462.89
87	144333.43	243464.23
88	144341.66	243492.26
89	144270.71	243515.22
90	144258.29	243476.75
91	144254.93	243477.78
92	144240.23	243432.18
93	144243.74	243431.07
94	144239.26	243416.70
83	144311.77	243392.64
95	144294.13	243168.71
96	144299.29	243181.37
97	144298.37	243181.75
98	144290.05	243185.18
99	144284.12	243187.56
100	144279.07	243174.55
95	144294.13	243168.71
101	144464.27	243263.44
102	144472.33	243283.14
103	144432.23	243300.74
104	144423.06	243280.53
101	144464.27	243263.44
105	144625.49	243277.92
106	144634.63	243299.23
107	144632.21	243300.32
108	144621.90	243304.97
109	144613.17	243288.08
110	144618.84	243285.12
111	144616.83	243281.26
112	144623.15	243278.87

42	144078.50	243819.30	105	144625.49	243277.92
43	144018.83	243779.91			
44	143941.62	243809.60	113	144964.20	243058.30
45	143861.52	243519.19	114	144983.70	243073.60
46	143792.99	243319.10	115	144964.16	243105.20
47	143916.99	243258.09	116	144927.70	243090.88
48	143800.94	242923.63	117	144941.88	243070.72
49	143890.12	242881.29	118	144929.87	243062.37
50	143971.94	242843.67	119	144931.51	243059.85
51	144074.19	242795.20	120	144943.61	243068.26
52	144184.61	242725.48	121	144956.30	243052.20
53	144188.47	242888.89	113	144964.20	243058.30
54	144188.43	243013.71			
55	144521.16	242880.16	122	144995.07	243190.88
56	144603.64	242847.05	123	145003.41	243203.35
57	144598.37	242831.74	124	144994.76	243222.94
58	144640.22	242814.07	125	144987.07	243248.99
59	144650.82	242838.58	126	145013.35	243267.84
60	144666.69	242875.29	127	145020.03	243271.18
61	144682.57	242912.01	128	144972.50	243391.78
62	144687.85	242924.22	129	144965.85	243389.22
63	144733.82	242901.50	130	144930.91	243377.47
64	144743.12	242896.32	131	144779.65	243365.56
65	144705.89	242814.77	132	144896.87	243137.22
66	144694.87	242790.62	133	144906.05	243135.49
67	144710.39	242786.84	134	144946.05	243147.25
68	144730.50	242781.95	135	144952.84	243150.44
69	144731.58	242719.72	136	144932.67	243195.32
70	144700.51	242664.74	137	144980.92	243219.56
71	144637.79	242513.45	122	144995.07	243190.88

1.3. Описание местоположения территориальной зоны Т «Зона объектов транспортной инфраструктуры» д. Вашутино изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	145073.65	243133.06	9	144974.95	243160.82
2	145062.05	243176.28	10	144995.07	243190.88
3	144978.75	243153.98	11	144980.92	243219.56
4	144980.47	243144.17	12	144936.24	243197.12
5	144966.95	243140.52	13	144932.67	243195.32
6	144969.08	243128.12	14	144952.84	243150.44

7	144982.89	243130.38	9	144974.95	243160.82
8	144986.01	243112.65			
1	145073.65	243133.06			

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 23 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 24 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего зе-

	<p>мельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	--

1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 25 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
-----------	--	---	--

1.7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 26 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду,</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений:</p>
------------	--	--	--

<p>имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
---	--

1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 28 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

<p>11.</p>	<p>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</p> <p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м²</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
-------------------	---	---

1.9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 31 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6.	<p>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</p> <p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
----	---	---

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

Приложение
к решению Совета
народных депутатов района
№ 135 от 29.03.2022

Правила землепользования и застройки муниципального образования
образования пос. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района Владимирской области
"Карта градостроительного зонирования.
Карта зон с особыми условиями
использования территории д. Вашутино"

