



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019

№ 1000

Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных учреждениях, образующих социальную инфраструктуру для детей, расположенных на территории Гусь-Хрустального района и на основании Устава Гусь-Хрустального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района (приложение 2).

3. Управлению образования администрации района, отделу по культуре, физкультуре и спорту, молодежной и социальной политике администрации района довести Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей подведомственных учреждений.

4. Руководителям муниципальных учреждений Гусь-Хрустального района, подведомственных управлению образования администрации района, отделу по культуре, физкультуре и спорту, молодежной и социальной политике

администрации района неукоснительно выполнять требования утвержденного Порядка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальной политике.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому к договору аренды, заключаемому муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей (далее - муниципальное учреждение), предшествует проводимая комиссией экспертная оценка последствий заключения такого договора (далее - экспертная оценка).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (далее - заключение договора и передача имущества, договор).

1.4. Заключение договора и передача имущества допускается после проведения учредителем муниципального учреждения экспертной оценки последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи.

1.5. Экспертная оценка проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района (далее - Комиссия).

1.6. Заключение договора и передача имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

1.7. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договора и передача закрепленного за муниципальным учреждением имущества для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Комиссия состоит из представителей структурных подразделений администрации района и представителей муниципальных учреждений.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

2.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

2.3.2. Определяет даты и повестку заседаний Комиссии, выездных мероприятий.

2.3.3. Ведет заседания Комиссии.

2.3.4. Подписывает протокол заседания Комиссии, экспертную оценку Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие.

2.5. Секретарь Комиссии:

2.5.1. Готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии.

2.5.2. Не позднее чем за два дня до даты заседания оповещает членов Комиссии о дате и повестке заседания Комиссии, выездном мероприятии.

2.5.3. Представляет протокол, оформленную экспертную оценку Комиссии на подпись председателю Комиссии.

2.6. Члены Комиссии:

2.6.1. Участвуют в заседаниях Комиссии, в выездных мероприятиях, обсуждении материалов, предложений, представленных в Комиссию.

2.6.2. Знакомятся со всеми представленными документами.

2.6.3. Вносят предложения по изменению повестки заседания Комиссии.

2.6.4. Выступают по вопросам повестки заседания Комиссии.

2.6.5. Подписывают экспертную оценку Комиссии.

2.6.6. В экспертной оценке Комиссии имеют право отражать свое особое мнение.

2.7. Число членов Комиссии не может быть менее 5 человек.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.9. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

2.10. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.11. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов Комиссии отражаются в протоколе. Протокол подписывается всеми членами Комиссии.

2.12. Результатом оценки последствий заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка Комиссии, оформляемая по форме, утвержденной согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписываемая председателем и секретарем экспертной комиссии.

2.13. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

2.14. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача имущества муниципального учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность детей;

б) уменьшается полезная площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами (в отношении муниципальных образовательных организаций);

в) изменяется режим работы муниципального учреждения;

г) происходят ограничения в организации досуговой деятельности обучающихся в муниципальном учреждении (в отношении муниципальных образовательных организаций);

д) изменяются существующие условия труда работников муниципального учреждения;

е) ухудшаются условия безопасности образовательного процесса.

2.15. Экспертная оценка оформляется в трех экземплярах: один хранится в делах Комиссии, второй выдается муниципальному учреждению в течение 5 рабочих дней с момента подписания данной оценки председателем Комиссии, третий направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области (далее - КУМИГА).

3. Документы, предоставляемые муниципальным учреждением для проведения экспертной оценки

3.1. Для проведения экспертной оценки муниципальное учреждение представляет Учредителю следующие документы:

3.1.1. Сопроводительное письмо муниципального учреждения о проведении Комиссией экспертной оценки согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.1.2. Пояснительную записку, содержащую:

а) мотивированное обоснование причин необходимости и целесообразности заключения договора и передачи имущества;

б) мотивированное обоснование обеспечения жизнедеятельности муниципального учреждения после заключения договора и передачи имущества;

в) финансово-экономическое обоснование (в случае заключения договора аренды);

г) проект договора с приложением к нему состава передаваемых помещений или указанием конкретного помещения, предоставляемого в безвозмездное пользование.

3.1.3. Информацию об использовании недвижимого имущества муниципальным учреждением согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.1.4. Копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче и заключению договора.

3.1.5. Правоустанавливающие документы муниципального учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче и заключению договора.

3.1.6. Копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

3.2. Представляемые документы заверяются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности муниципального учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

3.3. За представление неполной или недостоверной информации руководитель муниципального учреждения несет персональную ответственность.

3.4. Представленные муниципальным учреждением документы передаются Учредителем данного муниципального учреждения в Комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 15 дней со дня их получения.

4. Порядок проведения экспертной оценки

4.1. Последствия принятия решения заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, оцениваются по совокупности следующих критериев:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в рамках заключения договоров;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого сдаче в аренду;

в) обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата (в случае заключения договора аренды).

4.2. По результатам рассмотрения представленных муниципальным учреждением документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения договора и передаче имущества ввиду отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- о невозможности заключения договора и передаче имущества ввиду наличия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

4.3. Рассмотренные материалы и экспертная оценка Комиссии в течение одного дня после подписания экспертной оценки председателем Комиссии направляются председателю КУМИГА.

4.4. Комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки в следующих случаях:

а) учреждение не представило полный пакет документов, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.7 настоящего Порядка;

б) закрепленные за муниципальным учреждением объекты не являются объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложение № 1
к Порядку проведения экспертной оценки
последствий заключения договора аренды и
предоставления в безвозмездное
пользование имущества, закрепленного за
объектами социальной инфраструктуры для
детей на территории Гусь-Хрустального
района

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий заключения договора аренды и предоставления в
безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами
социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального
района

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (предоставления в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии - ФИО, занимаемая должность.

Секретарь комиссии - ФИО, занимаемая должность.

Члены комиссии:

1. ФИО, занимаемая должность.
2. ФИО, занимаемая должность.
3. ФИО, занимаемая должность.
4. ФИО, занимаемая должность.
5. ФИО, занимаемая должность и т.д.

провела экспертизу оценки последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование), заключаемого

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями Гусь-Хрустального района для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения:

1.1. Наименование муниципального учреждения:

(полное наименование муниципального учреждения)

1.2. Назначение муниципального учреждения:

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей):

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.4. Учредитель:

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения:

(кем и когда утвержден)

б) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № _____ от _____.

1.6. Дата постройки муниципального учреждения:

1.7. Цель мероприятия:

(передача в аренду/передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора:

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

1.9. Срок предоставления по договору:

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

1.10. Время использования объекта:

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

1.11. Количество обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору аренды (по договору безвозмездного пользования):

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения Комиссией о передаче объекта по договору аренды или безвозмездного пользования)

3. Последствия передачи объекта по договору аренды (безвозмездного пользования):

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным учреждением объекта в аренду или по договору безвозмездного пользования, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к

сдаче в аренду, предоставления по договорам безвозмездного пользования помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование)

_____ (наименование муниципального учреждения)
являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:
сдача в аренду (предоставления в безвозмездное пользование) помещения(ий) _____

_____ (наименование муниципального учреждения)
общей площадью _____ кв. м возможна (невозможна).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Подписи членов комиссии:

Приложение № 2
к Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района

В _____

(наименование структурного подразделения администрации Гусь-Хрустального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения)

от _____

(наименование муниципального учреждения)

О представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование имущества), закрепленного за

_____ (наименование муниципального учреждения)

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения экспертной комиссией оценки последствий заключения договоров аренды (предоставления в безвозмездное пользование имущества).

Приложение:

1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду (заключению договоров безвозмездного пользования) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на _____ л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным учреждением на _____ л.;

3) копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (заключению договоров безвозмездного пользования), на _____ л.;

4) правоустанавливающие документы муниципального учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, на _____ л.;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права на

недвижимое имущество;

б) заключение муниципального учреждения о возможности передачи в аренду объекта недвижимого имущества на ____ л.;

/ _____ / _____ / _____ /
 (должность руководителя муниципального (подпись) (Ф.И.О.)
 учреждения или лица, его замещающего)

Приложение № 3
 к Порядку проведения экспертной оценки
 последствий заключения договора аренды и
 предоставления в безвозмездное пользование
 имущества, закрепленного за объектами
 социальной инфраструктуры для детей на
 территории Гусь-Хрустального района

ИНФОРМАЦИЯ

об использовании недвижимого имущества, закрепленного за

_____ (наименование муниципального учреждения)

1. Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным учреждением: _____ (кв. м);

2. Площадь помещений, переданных в (аренду, безвозмездное пользование) по заключенным ранее договорам: _____ (кв. м);

3. Площадь помещений, планируемых передаче в _____ (аренду, безвозмездное пользование): _____ (кв. м), из них:

а) учебные помещения: _____ (кв. м);

б) рекреации: _____ (кв. м);

в) спортивные залы и спортивные помещения: _____ (кв. м);

г) прочие помещения: _____ (кв. м)

4. Итого: _____ (кв. м).

5. Процент передаваемых в _____ (аренду, безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных за муниципальным учреждением помещений: _____ %.

/ _____ / _____ / _____ /
 (должность руководителя муниципального (подпись) (Ф.И.О.)
 учреждения или лица, его замещающего)

Приложение 2
к постановлению администрации района
от 27.08.2019 № 1000

Состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного, за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории Гусь-Хрустального района

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Борзенко
Дмитрий Юрьевич | - | заместитель главы администрации района по социальной политике, председатель комиссии |
| Денисов
Алексей Александрович | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района, заместитель председателя комиссии |
| Богомолова
Кира Николаевна | - | заместитель директора МКУ «Центр обеспечения деятельности ОУ района» по юридическим вопросам, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Буянова
Галина Анатольевна | - | заведующий отделом по культуре, физкультуре и спорту, молодежной и социальной политике администрации района |
| Егорова
Марина Юрьевна | - | заместитель начальника финансового управления администрации района по бюджетной политике |
| Орлова
Мария Александровна | - | начальник МКУ «ЦБ отдела по культуре, физкультуре и спорту, молодежной и социальной политике» |
| Перфилова
Юлия Евгеньевна | - | начальник МКУ «ЦБ управления образования района» |
| Федорова
Оксана Александровна | - | начальник управления образования администрации района |

* - сотрудники органов и организаций, не входящих в структуру администрации Гусь-Хрустального района, привлекаются к работе комиссии по согласованию.