

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Иванищи (сельское поселение) от 29.12.2009 № 214 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Иванищи (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район о результатах публичных слушаний от 25.04.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Иванищи (сельское поселение) от 29.12.2009 № 214 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Иванищи (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту градостроительного зонирования. Границы и содержание территориальных зон поселка Иванищи изложить в новой редакции (приложение).

1.2. Описание местоположения территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» п. Иванищи Реестровый номер 33:14-7.255 изложить в следующей редакции:

№	Х	У	№	Х	У
поворотной точки			поворотной точки		

1	152620.42	223816.41	60	151977.44	223590.82
2	152655.38	223850.71	61	151961.15	223565.18
3	152683.30	223896.62	62	151996.59	223545.15
4	152665.61	223924.35	63	152014.04	223554.95
5	152630.17	223950.75	56	152058.23	223527.04
6	152625.71	223954.05			
7	152615.16	223960.65	64	151783.74	223686.48
8	152621.53	223970.68	65	151809.44	223729.51
9	152630.74	223987.53	66	151795.42	223737.83
10	152575.66	224023.60	67	151791.12	223740.38
11	152528.45	223948.41	68	151765.42	223697.34
12	152479.78	223872.51	64	151783.74	223686.48
13	152512.37	223844.46			
14	152556.28	223792.62	69	151799.61	223570.80
15	152570.09	223775.00	70	151809.26	223586.72
16	152573.57	223771.82	71	151809.95	223587.68
17	152576.20	223773.85	72	151829.90	223621.17
1	152620.42	223816.41	73	151813.35	223632.43
			74	151804.18	223638.64
18	152647.32	223905.14	75	151769.60	223662.59
19	152655.95	223917.09	76	151742.67	223691.40
20	152643.13	223930.70	77	151743.35	223759.24
21	152627.76	223916.07	78	151705.16	223760.11
22	152643.15	223899.25	79	151704.66	223682.97
18	152647.32	223905.14	80	151743.31	223632.14
			81	151770.10	223610.83
23	151948.71	223490.68	82	151760.97	223593.08
24	151961.29	223511.67	83	151750.35	223573.35
25	151971.36	223529.70	84	151748.52	223569.88
26	151954.75	223539.72	85	151785.98	223548.12
27	151933.02	223552.08	69	151799.61	223570.80
28	151908.25	223512.42			
29	151911.65	223510.59	86	151802.33	223449.74
30	151940.80	223494.98	87	151804.63	223454.26
23	151948.71	223490.68	88	151807.28	223458.61
			89	151811.60	223466.62
31	151907.87	223428.89	90	151818.90	223478.72
32	151925.76	223450.33	91	151802.64	223484.96
33	151886.57	223471.44	92	151791.08	223491.67
34	151875.26	223447.66	93	151779.12	223473.01
35	151881.43	223443.76	94	151768.53	223456.19
36	151890.29	223438.68	95	151786.61	223445.01
37	151896.76	223435.24	96	151787.37	223443.59

31	151907.87	223428.89	97	151795.33	223436.65
			98	151798.56	223442.69
38	152683.67	223418.16	86	151802.33	223449.74
39	152688.29	223423.75			
40	152680.89	223429.87	99	152008.92	223321.14
41	152676.27	223424.28	100	152022.84	223343.79
38	152683.67	223418.16	101	152026.39	223351.25
			102	151980.94	223378.38
42	151746.54	223059.32	103	151970.87	223352.97
43	151751.83	223067.14	104	151968.85	223353.65
44	151742.68	223073.34	105	151965.65	223345.64
45	151737.39	223065.51	106	151981.14	223337.46
42	151746.54	223059.32	107	151992.08	223330.87
			99	152008.92	223321.14
46	152400.14	223858.55			
47	152391.45	223869.15	108	151993.74	223480.19
48	152382.89	223861.60	109	152007.31	223502.73
49	152385.40	223858.55	110	152005.16	223506.95
50	152389.31	223853.87	111	151994.74	223513.87
51	152391.60	223851.03	112	151992.30	223512.38
46	152400.14	223858.55	113	151977.45	223489.78
			114	151971.34	223479.33
52	152155.22	223598.38	115	151979.80	223474.07
53	152166.22	223615.12	116	151981.94	223477.49
54	152145.92	223629.10	117	151990.90	223472.08
55	152134.59	223612.28	108	151993.74	223480.19
52	152155.22	223598.38			
			118	152295.44	223114.13
56	152058.23	223527.04	119	152304.40	223124.83
57	152113.09	223611.80	120	152296.38	223132.72
58	152064.56	223642.08	121	152286.24	223120.75
59	152013.32	223565.21	118	152295.44	223114.13

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
------------	--

	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
--	---	--

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 77 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
-----------	--

<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
---	--

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 83 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

12.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
------------	--

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	--

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Границы и содержание территориальных зон поселка Иванищи



	Граница населенного пункта
	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
	Зоны объектов культового назначения
	Зоны предприятий, производств и объектов с ориентировочной СЗЗ в соответствии с классификацией 100м (IV класс)
	Зоны сельскохозяйственных угодий
	Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
	Зоны растительных компонентов изначально существующей природной среды
	Зоны инженерной инфраструктуры
	Зоны, занятые кладбищами