



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района
Владимирской области

8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.4

Часть 3. Градостроительная документация

ТОМ 4

Основная часть проекта межевания территории

Утверждено

Постановлением

от «_____» _____ 20__ г. № _____



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района
Владимирской области

8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.4

Часть 3. Градостроительная документация

ТОМ 4

Основная часть проекта межевания территории

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер Нижегородского филиала

Д. Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ГСП-10-110 от 20.06.2017 г.**

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории**

**Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района
Владимирской области
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.4**

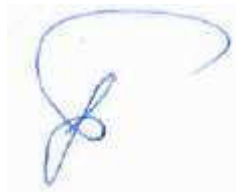
Часть 3. Градостроительная документация

ТОМ 4

Основная часть проекта межевания территории

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
по доверенности от 08.11.2020 №250



А. А. Трусов

Список исполнителей

Начальник отдела проектирования –
главный инженер проекта



А.В. Филиппов

Начальник группы земельного кадастра
отдела проектирования



О.С. Карелина

Ведущий инженер отдела проектирования



И.М. Матвеева

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4-С	Содержание тома	4
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	Том 1 8000.014.П.0/ 0.0003.33/159 8-1- СИД2.3.1
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4-ВКМ	Ведомость картографического материала	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4 Лист1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» М 1:2000	6
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4-ЛРИ	Лист регистрации изменений	14

Ведомость картографических материалов

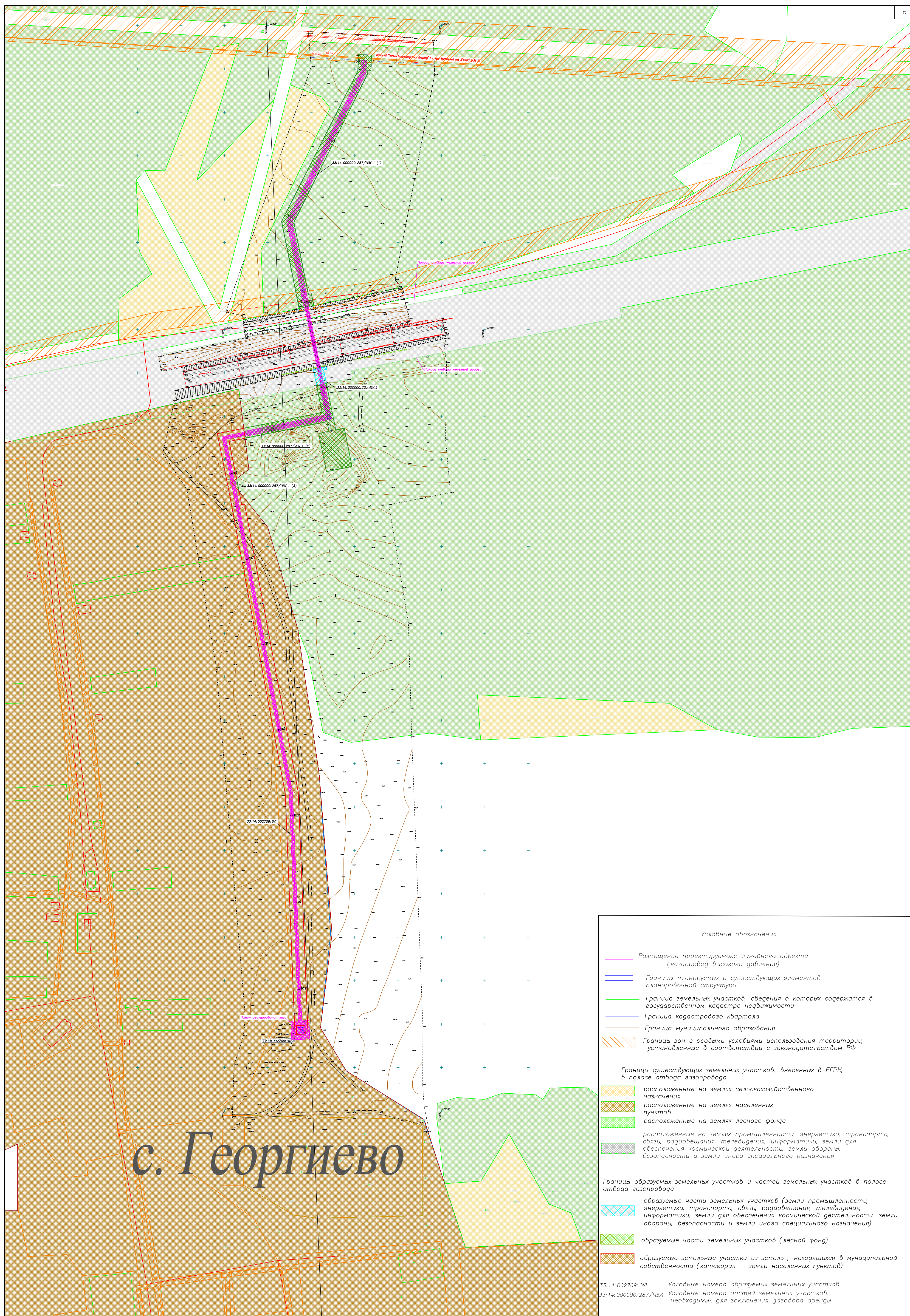
Наименование документации «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области»
 Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.4-ВКМ
 Организация АО «Газпром Газораспределение Владимир»
 Дата создания 23.09.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы	Номер рисунка	Краткое наименование рисунка	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.4	6	Лист 1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	-	

Составил Ведущий инженер ОП  И.М. Матвеева
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Начальник группы земельного кадастра ОП  О.С. Карелина
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Начальник ОП  Филиппов А.В.
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)



с. Георгиево

Условные обозначения

- Размещение проектируемого линейного объекта (газопровод высокого давления)
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Границы существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН, в полосе отвода газопровода

- расположенные на землях сельскохозяйственного назначения
- расположенные на землях населенных пунктов
- расположенные на землях лесного фонда
- расположенные на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков в полосе отвода газопровода

- образуемые части земельных участков (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)
- образуемые части земельных участков (лесной фонд)
- образуемые земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности (категория – земли населенных пунктов)

33:14:002709:31 Условные номера образуемых земельных участков
 33:14:000000:287/439 Условные номера частей земельных участков, необходимых для заключения договора аренды

					8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.4				
					Газопровод межпоселковый до с. Георгиево				
					Гусь-Хрустальный района Владимирской области				
№ Изм	Код уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Раздел 1. "Проект межевания территории"	СИД	1	1
Нач. отдела		Филиппов А.В.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	АО "Газпром газораспределение Владимир"		
Н.контр.		Филиппов А.В.							
Проверил		Корелина О.С.							
Исполнитель		Матвеева И.М.							

Содержание

Перечень таблиц.....	8
1 Введение.....	9
2 Перечень образуемых земельных участков.....	10
3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	11
4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	12

Перечень таблиц

Таблица №1. Перечень образуемых земельных участков.....	10
Таблица №2. Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании у физических и юридических лиц, в собственности РФ, необходимых при формировании частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта местного значения.....	10
Таблица №3. Каталог координат поворотных точек вновь образуемых земельных участков.....	11
Таблица №4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	12

1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки под размещение линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области».

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК33.

Положение трассы газопровода согласовано со всеми заинтересованными лицами.

На период строительства земельные участки под размещение газопровода предоставляются в аренду, а также устанавливаются сервитуты земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На чертеже межевания в соответствии с п.5 ст.43 Градостроительного кодекса отображены границы земельных участков на кадастровом плане территории, условные и кадастровые номера земельных участков.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории». Согласно письму администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области от 19.01.2021 №ЖКХ-01-01/35 красные линии не установлены. Газопровод является подземным и располагается, по большей своей части, на межселенной территории и не проходит по территории общего пользования, установление красных линий не требуется.

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Общая площадь проектируемой полосы отвода газопровода – 17746 м² (площадь контура 1- 4095 м², площадь контура 2- 13651 м²).

2 Перечень образуемых земельных участков

Перечень земельных участков, образуемых путем выдела из земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, и формируемых для размещения проектируемого линейного объекта местного значения, приведен в таблице №1.

Таблица № 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м
33:14:002709:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО поселок Добрятино (сельское поселение), с. Георгиево	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	10275
33:14:002709:ЗУ2	Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО поселок Добрятино (сельское поселение), с. Георгиево	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	99

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании у физических и юридических лиц, в собственности РФ, необходимых при формировании частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта местного значения, согласно сведениям ГКН приведен в таблице №2.

Таблица № 2. Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании у физических и юридических лиц, в собственности РФ, необходимых при формировании частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта местного значения

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Форма собственности	Площадь земельного участка, / части земельного участка, кв.м.
33:14:000000:287/ЧЗУ 1	Владимирская обл, МО Гусь-Хрустальный р-н, Курловское лесничество, участковое лесничество Золотковское, урочище Ильинское, лесные кварталы № 146-195	Земли лесного фонда	участки лесного фонда	собственность РФ	43 076 892/ 7146
33:14:000000:70/ЧЗУ 1	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, железная дорога "Москва-Муром" район г. Гусь-Хрустальный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации железнодорожных путей	собственность РФ	5 881 975 / 226

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек вновь образуемых земельных участков, формируемых для размещения проектируемого линейного объекта, представлен в таблицах № 3, №4. соответственно. Система координат МСК33.

Таблица №3. Каталог координат поворотных точек вновь образуемых земельных участков

33:14:002709:3У1		
Номер точки	X	Y
1	122138.70	271896.33
2	122138.56	271893.18
3	122148.55	271892.75
4	122148.13	271882.81
5	122138.14	271883.24
6	122138.05	271881.35
7	122415.36	271870.13
8	122669.06	271822.90
9	122669.19	271823.64
10	122682.52	271820.40
11	122758.57	271806.24
12	122829.98	271791.83
13	122836.13	271822.34
14	122824.69	271823.76
15	122820.98	271805.38
16	122778.13	271814.02
17	122773.91	271808.39
18	122763.18	271817.04
19	122760.76	271817.53
20	122748.19	271819.87
21	122748.83	271823.31
22	122417.05	271885.07
1	122138.70	271896.33
33:14:002709:3У1		
Номер точки	X	Y
1	122138.14	271883.24
2	122148.13	271882.81
3	122148.55	271892.75
4	122138.56	271893.18
1	122138.14	271883.24

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-33). Координаты характерных точек границ указанной территории, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Каталог координат представлен в таблице №4.

Таблица №4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	122976.29	271896.50
2	122974.16	271886.08
3	123074.38	271865.86
4	123247.48	271953.71
5	123266.53	271954.56
6	123265.86	271969.55
7	123248.32	271968.77
8	123248.47	271965.27
9	123244.54	271965.09
10	123073.23	271880.06
11	122990.36	271896.79
12	122991.05	271900.22
13	122977.61	271902.93
1	122976.29	271896.50
Контур 2		
14	122903.27	271914.36
15	122845.33	271926.05
16	122834.25	271928.28
17	122836.23	271938.09
18	122792.12	271946.99
19	122786.18	271917.58
20	122830.30	271908.68
21	122832.67	271920.44
22	122843.75	271918.21
23	122820.98	271805.38
24	122760.76	271817.53
25	122748.19	271819.87
26	122748.83	271823.31
27	122417.05	271885.07
28	122138.70	271896.33

29	122138.05	271881.35
30	122415.36	271870.13
31	122669.06	271822.90
32	122669.19	271823.64
33	122682.52	271820.40
34	122758.57	271806.24
35	122829.98	271791.83
36	122854.33	271912.50
37	122903.48	271902.58
38	122907.23	271917.13
39	122903.96	271917.79
14	122903.27	271914.36

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				