



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района**  
**Владимирской области**

8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2

Часть 3. Градостроительная документация

**ТОМ 2**

**Основная часть проекта планировки территории**

Утверждено

Постановлением

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района**  
**Владимирской области**

8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2

Часть 3. Градостроительная документация

ТОМ 2

Основная часть проекта планировки территории

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер Нижегородского филиала

Д. Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Владимир»**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ ГСП-10-110 от 20.06.2017 г.**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района  
Владимирской области**

**8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2**

**Часть 3. Градостроительная документация**

**ТОМ 2**

**Основная часть проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям  
по доверенности от 08.11.2020 №250



А. А. Трусов

**Список исполнителей**

Начальник отдела проектирования –  
главный инженер проекта



А.В. Филиппов

Начальник группы земельного кадастра  
отдела проектирования



О.С. Карелина

Ведущий инженер отдела проектирования




И.М. Матвеева

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.2-С	Содержание тома	4
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	Том 1 8000.014.П.0/ 0.0003.33/159 8-1- СИД2.3.1
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.2-ВКМ	Ведомость картографического материала	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.2 Лист1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» М 1:2000	6
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7
8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1-СИД2.3.2-ЛРИ	Лист регистрации изменений	20

## Ведомость картографических материалов

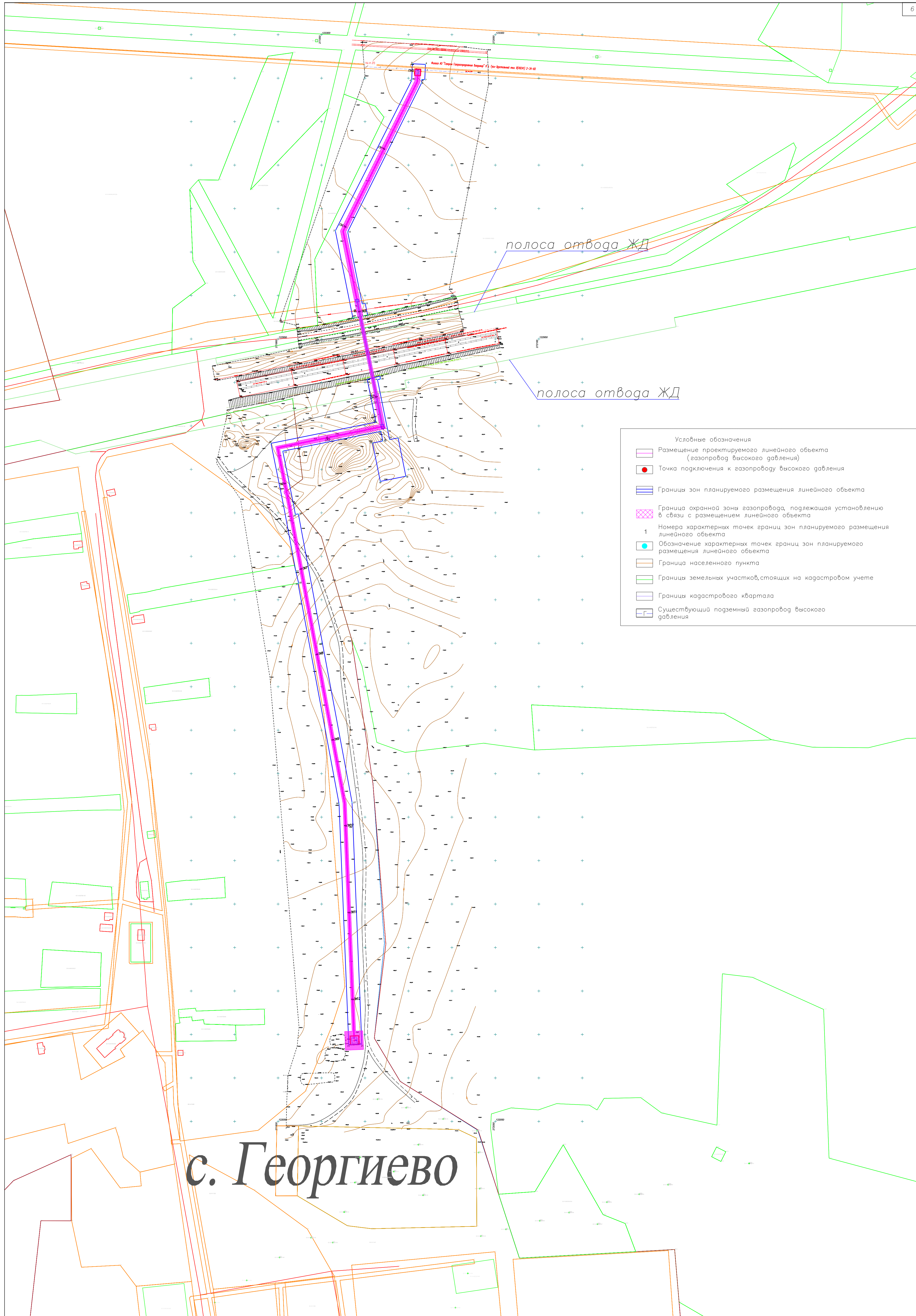
Наименование документации «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области»  
 Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2-ВКМ  
 Организация АО «Газпром Газораспределение Владимир»  
 Дата создания 23.09.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы	Номер рисунка	Краткое наименование рисунка	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2	6	Лист 1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	-	

Составил Ведущий инженер ОП  И.М. Матвеева  
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Начальник группы земельного кадастра ОП  О.С. Карелина  
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Начальник ОП  Филиппов А.В.  
 (Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)



Условные обозначения

- Размещение проектируемого линейного объекта (газопровод высокого давления)
- Точка подключения к газопроводу высокого давления
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 Намера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Обозначение характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы кадастрового квартала
- Существующий подземный газопровод высокого давления

**с. Георгиево**

						8000.014.П.0/0.0003.33/1598-1- СИД2.3.2				
						Газопровод межпоселковый до с. Георгиево				
						Гусь-Хрустального района Владимирской области				
№	Изм.	Код.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Раздел 1 "Проект планировки территории"	СИД	1	1
Нач.проекта				Филитов А.В.			Графическая часть			
Н.контроль				Филитов А.В.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Проверка				Карелина О.С.						
Исполнитель				Матвеева И.М.			Масштаб 1:2000	АО "Газпром газораспределение Владимир"		

## Содержание

Перечень таблиц.....	8
Перечень рисунков.....	9
1 Введение.....	10
2 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов .....	11
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	13
5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	17
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	18



## Перечень таблиц

Таблица №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.....	13
--	----

## Перечень рисунков

Рисунок 1. Общая схема объекта строительства.....	12
---	----

## 1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки под размещение линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области».

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК33.

Положение трассы газопровода согласовано со всеми заинтересованными лицами.

На период строительства земельные участки под размещение газопровода предоставляются в аренду, а также устанавливаются сервитуты земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На чертеже межевания в соответствии с п.5 ст.43 Градостроительного кодекса отображены границы земельных участков на кадастровом плане территории, условные и кадастровые номера земельных участков.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории». Согласно письму администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области от 19.01.2021 №ЖКХ-01-01/35 красные линии не установлены. Газопровод является подземным и располагается, по большей своей части, на межселенной территории и не проходит по территории общего пользования, установление красных линий не требуется.

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Общая площадь проектируемой полосы отвода газопровода – 17746 м<sup>2</sup> (площадь контура 1- 4095 м<sup>2</sup>, площадь контура 2- 13651 м<sup>2</sup>).

## **2 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области» является объектом местного значения.

Межпоселковый газопровод высокого давления запроектирован для обеспечения природным газом газоиспользующего оборудования жилых домов в с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Трасса газопровода начинается от существующего подземного газопровода высокого давления, II категории Д 273 мм д. Алферово – д.Ильино – п.Добрятино Гусь-Хрустального района Владимирской области.

Протяжённость газопровода общая: 1,2 км.

### **3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административно-территориальном отношении зона планируемого размещения линейного объекта располагается в пределах границ сельского поселения поселок Добрятино Гусь-Хрустального муниципального района Владимирской области.

Газопровод проходит по территориям земель лесного фонда, а также земельным участкам, находящимся в неразграниченной государственной собственности.

Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов 33:14:002702, 33:14:002709.

Документация по планировке территории разработана в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Общая схема объекта строительства показана на рис. 1.

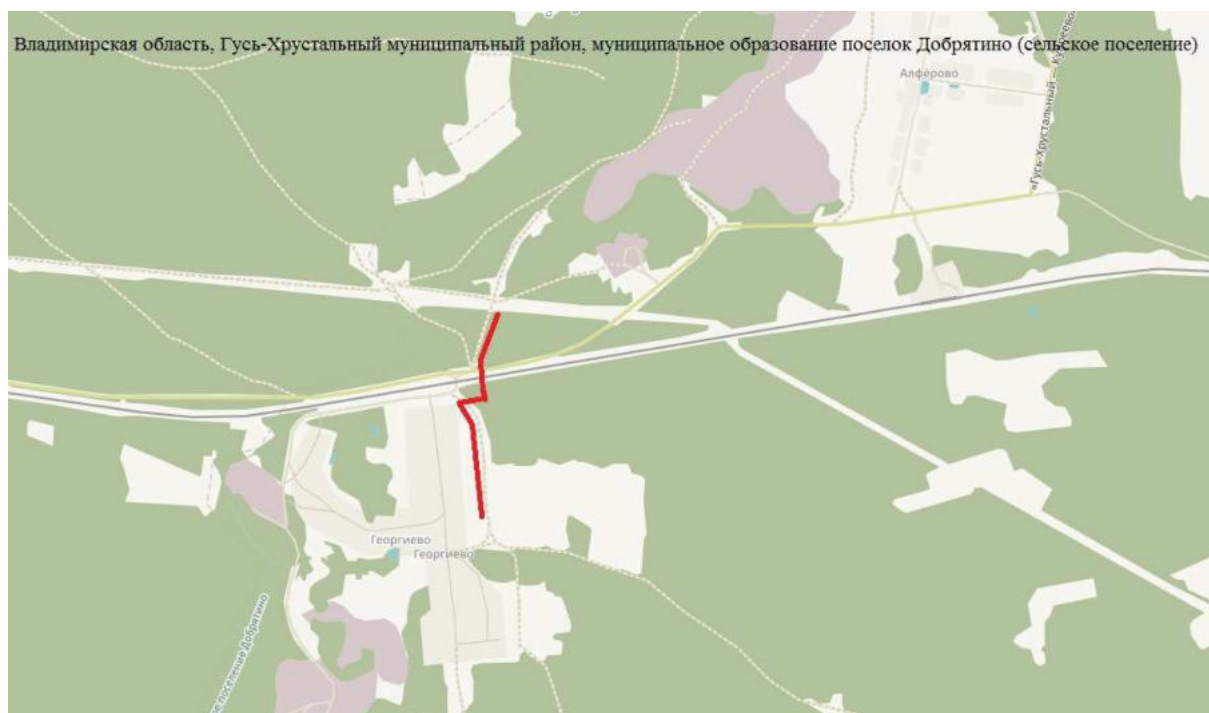


Рисунок 1. Общая схема объекта строительства.

Картографический материал получен из источника свободных данных, распространяемые по лицензии Open Data Commons Open Database License (ODbL).

#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения представлен в таблице №1.

Таблица №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	122976.29	271896.50
2	122974.16	271886.08
3	123074.38	271865.86
4	123247.48	271953.71
5	123266.53	271954.56
6	123265.86	271969.55
7	123248.32	271968.77
8	123248.47	271965.27
9	123244.54	271965.09
10	123073.23	271880.06
11	122990.36	271896.79
12	122991.05	271900.22
13	122977.61	271902.93
1	122976.29	271896.50
Контур 2		
14	122903.27	271914.36
15	122845.33	271926.05
16	122834.25	271928.28
17	122836.23	271938.09
18	122792.12	271946.99
19	122786.18	271917.58
20	122830.30	271908.68
21	122832.67	271920.44
22	122843.75	271918.21
23	122820.98	271805.38
24	122760.76	271817.53
25	122748.19	271819.87
26	122748.83	271823.31
27	122417.05	271885.07
28	122138.70	271896.33
29	122138.05	271881.35
30	122415.36	271870.13
31	122669.06	271822.90
32	122669.19	271823.64

---

33	122682.52	271820.40
34	122758.57	271806.24
35	122829.98	271791.83
36	122854.33	271912.50
37	122903.48	271902.58
38	122907.23	271917.13
39	122903.96	271917.79
14	122903.27	271914.36

**5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектирование объекта «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области» осуществляется на основании выданных владельцами объектов капитального строительства технических условий.

Все требуемые технические условия и ведомость пересечений существующих коммуникаций представлены в томе 3 материалы по обоснованию проекта планировки территории.



## **6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 24.03.2021 №ГИООКН-661-01-13 объект «Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района Владимирской области» расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью защиты природных ресурсов от загрязнения при выполнении работ предусматриваются следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение территории, отведенной для строительства;
- запрещение проезда автотранспорта вне предусмотренных проектом дорог и территорий;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для сбора бытовых и производственных отходов, вывоз их на санкционированные свалки;
- соблюдение правил производства работ в природоохранных зонах;
- осуществление заправки строительной техники за пределами природоохранных зон.

Проектом предусматривается эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии, поэтому пролив масел, нефтепродуктов и других ГСМ не предусматривается.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода.

Также с целью защиты природных ресурсов от загрязнения при выполнении работ принимаются следующие правила.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода; при использовании провода-спутника - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны);

б) вокруг ГРПБ (ШРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ ГРПБ (ШРП).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условия их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать автомобильные с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- и) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Аварии с выбросом газа на линейной части газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа), аварии на ПРГ в результате повреждения или нарушения технологической дисциплины.

2. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Объект, в соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.97 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", является опасным производственным объектом.

Проектом строительства предусматривается наличие технических решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- ГРПШ оснащен предохранительным запорным клапаном (ПЗК), регулятором давления газа, предохранительным сбросным клапаном (ПСК), обеспечивающим сброс газа в атмосферу и прекращение подачи газа при недопустимых отклонениях от установленного проектом рабочего давления газа;

-при эксплуатации в налаженном режиме выбросы газов из продувочной и сбросных свеч ГРПШ не создают взрывоопасной концентрации. Кратковременный сброс газов: при продувке и аварийной ситуации, осуществляется в зону, обеспечивающую постоянное рассеивание газа;

-проектом предусмотрена возможность отключения аварийного участка газопровода с помощью отключающих устройств. Отключение производится вручную дежурными монтерами АДС службы эксплуатирующей организации. Время отключения может составлять от нескольких минут до одного часа.

Необходимые меры по безаварийной остановке технологических процессов и последовательность действий эксплуатационного персонала определяется регламентом и рабочими инструкциями.

Основные технологические процессы работы сетей газификации не вызывают аварийной ситуации при необходимости прекращения работы объекта в любой момент времени. Безаварийная остановка подачи газа по сигналу «Воздушная тревога» осуществляется линейным персоналом газовой службы.

Остановка технологических процессов осуществляется дежурным оператором газовой службы по команде начальника (заместителя) газовой службы с щита управления, расположенного в диспетчерском пункте (пункте управления) и не приведет к возникновению аварийной ситуации на любой стадии работы оборудования. Диспетчерский пункт расположен в здании АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире.

Пожарная безопасность газопровода решается комплексом противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию:

-Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-других нормативных документов по строительству, по соответствующим разделам, действующих на территории РФ.

Проектом предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию обслуживающего персонала, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации ЧС (пожарных расчетов и пожарной техники).

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- наличие охранной зоны вдоль трассы газопровода, вокруг ГРПШ;
- выполнение подъезда к площадкам ГРПШ;
- наличие на запорной арматуре указателей положения «открыто-закрыто»;
- при эксплуатации в налаженном режиме выбросы газов из продувочных и сбросных труб ГРПШ не создают взрывоопасной концентрации. Кратковременный сброс газов: при продувке и аварийной ситуации, осуществляется в зону, обеспечивающую постоянное рассеивание газа;

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода и газового оборудования;

- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в охранной зоне газопровода, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации газового оборудования и газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;

- наличие графика ремонта и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля-воздух».

В целях соблюдения пожарной безопасности на строительной площадке выполняются следующие требования:

- должностные лица и работники, связанные с проведением пожароопасных работ, обучены по программе пожарно-технического минимума в лицензированной организации и имеют свидетельства;

- все работники организации допускаются к работе после прохождения противопожарного инструктажа;

- обеспечивается проезд пожарной техники к строительной площадке по дорогам с твердым покрытием;

- сгораемые строительные материалы, конструкции из горючих материалов доставляются на объект по мере необходимости непосредственно к месту проведения работ;

- на стройплощадке определяются и обозначаются места для курения, оборудованные урной, ведром с водой и огнетушителем.

Строительная площадка укомплектовывается необходимым количеством первичных средств пожаротушения согласно нормам ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

**Лист регистрации изменений**

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				