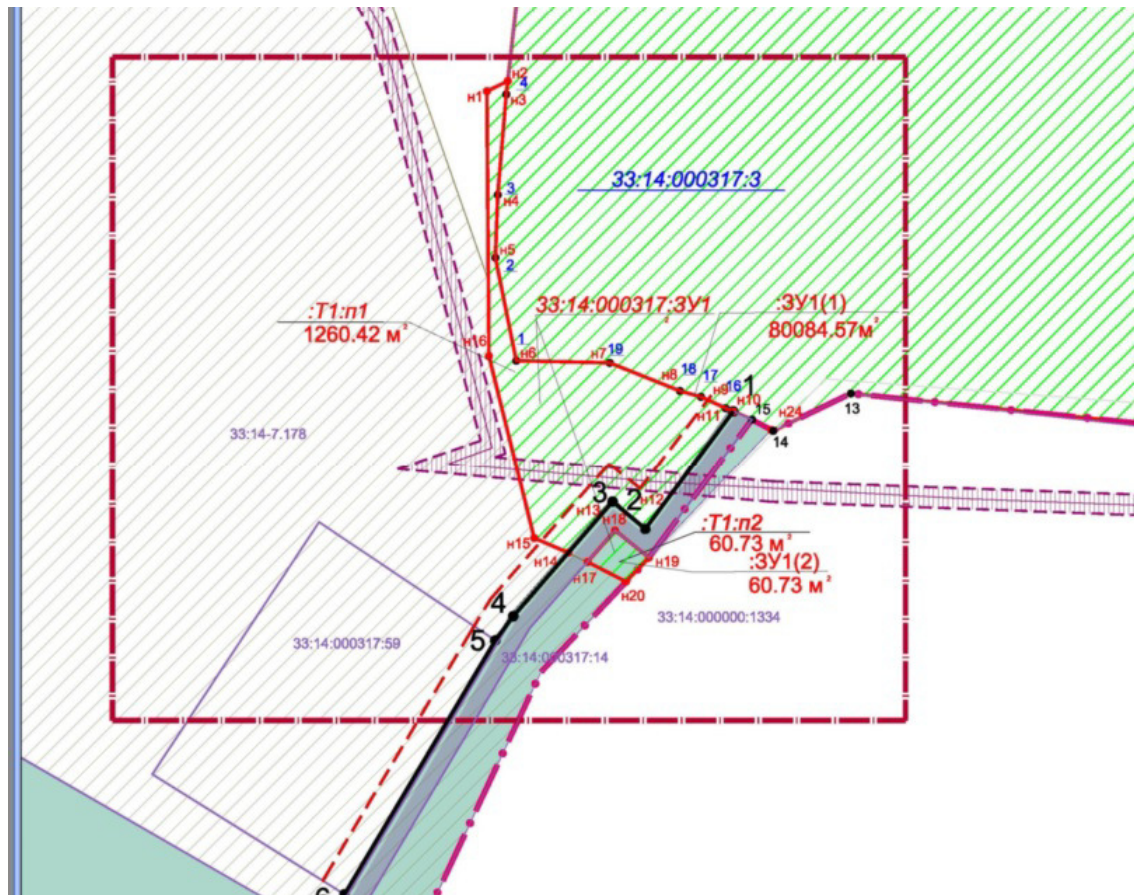




Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Муниципальное образование
п.Анопино
(сельское поселение)
Гусь-Хрустального района Владимирской области**



**Проект планировки и проект межевания
территории
по перераспределению земельного участка с
к№33:14:000317:3, расположенного в д. Вашутино
муниципального образования
п. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области**

Договор № ТП-60/20

Том II
Заказчик: Цюань Хунтао

Владимир 2020г.



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки и проект межевания
территории
по перераспределению земельного участка с
к.№33:14:000317:3, расположенного в д. Вашутино
муниципального образования
п. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области**

Договор № ТП-60/20
Заказчик: Цюань Хунтао

ТП-60/20(ПМ1)

Раздел 3

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Вед. спец.

Н.А.Власова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

Том II. Проект межевания территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта межевания территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта межевания.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта межевания.

Том II. Проект межевания территории.

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж межевания	М 1:500	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
	<u>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>		6
1	Чертеж современного развития территории	М 1:500	1

1. Территория размещения объекта, подлежащая межеванию

Планируемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования п.Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в границах населенного пункта д. Вашутино.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;
- с севера - территория для сельскохозяйственного производства по ул. Производственная
- с востока - земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта
- с юга – земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,0 га.

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, в незастроенных земельных участках, планируемых для предоставления Заказчику для межевания территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, а также правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Согласно Статье 39.28 ЗК РФ. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

№	Кадастровый номер образуемого зем.участка	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Категория земли	Разрешенное использование по проекту	Фактическое использование по документу	Площадь, м.кв.	Форма собственности
1	:3У (в том числе: 33:14:000317:3; :Т1:п1; :Т1:п2)	33:14:000317	обл. Владимирская, р-н Гусь- Хрустальный, д. Вашутино	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9)	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9)	80145(в том числе:80084.57; 60.73)	—
1.1	33:14:000317:3	—	—	—	—	—	78824	—
1.2	:Т1:п1	—	—	—	—	—	1260.42	—
1.3	:Т1:п2	—	—	—	—	—	60.73	—
Итого:		33:14:000317:3У1					80145	

3.Каталог координат

33:14:000317:3У1 - 80145 кв. м. (в том числе 33:14:000317:3 -78824кв.м.; :Т1:п1-1260.42 кв.м.; :Т1:п2-60.73 кв.м.)		
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9) по классификатору	
Местоположение	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Вашутино	
№ точки	х	у
1	144797.87	243566.98
2	144817.98	243562.90
3	144830.23	243563.36
4	144849.83	243565.03
5	145087.69	243591.74
6	145072.16	243762.26
7	145065.08	243857.96
8	145045.51	243855.28
9	144975.60	243849.16
10	144930.91	243844.83
11	144771.07	243830.19
12	144791.48	243632.40
13	144784.18	243617.21
14	144786.39	243613.05
15	144788.63	243607.89
16	144790.82	243603.09
17	144791.98	243598.98
18	144797.46	243585.24
1	144797.87	243566.98

:Т1:п1		
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9) по классификатору	
Местоположение	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Вашутино	
№ точки	х	у
н1	144850.44	243561.23
н2	144852.42	243565.32
н3	144849.83	243565.03
н4	144830.23	243563.36
н5	144817.98	243562.90
н6	144797.87	243566.98
н7	144797.46	243585.24
н8	144791.98	243598.98
н9	144790.82	243603.09
н10	144788.63	243607.89
н11	144787.98	243609.38
н12	144764.89	243592.21
н13	144770.22	243585.81
н14	144760.24	243577.14
н15	144763.10	243570.49
н16	144798.75	243561.63
н1	144850.44	243561.23

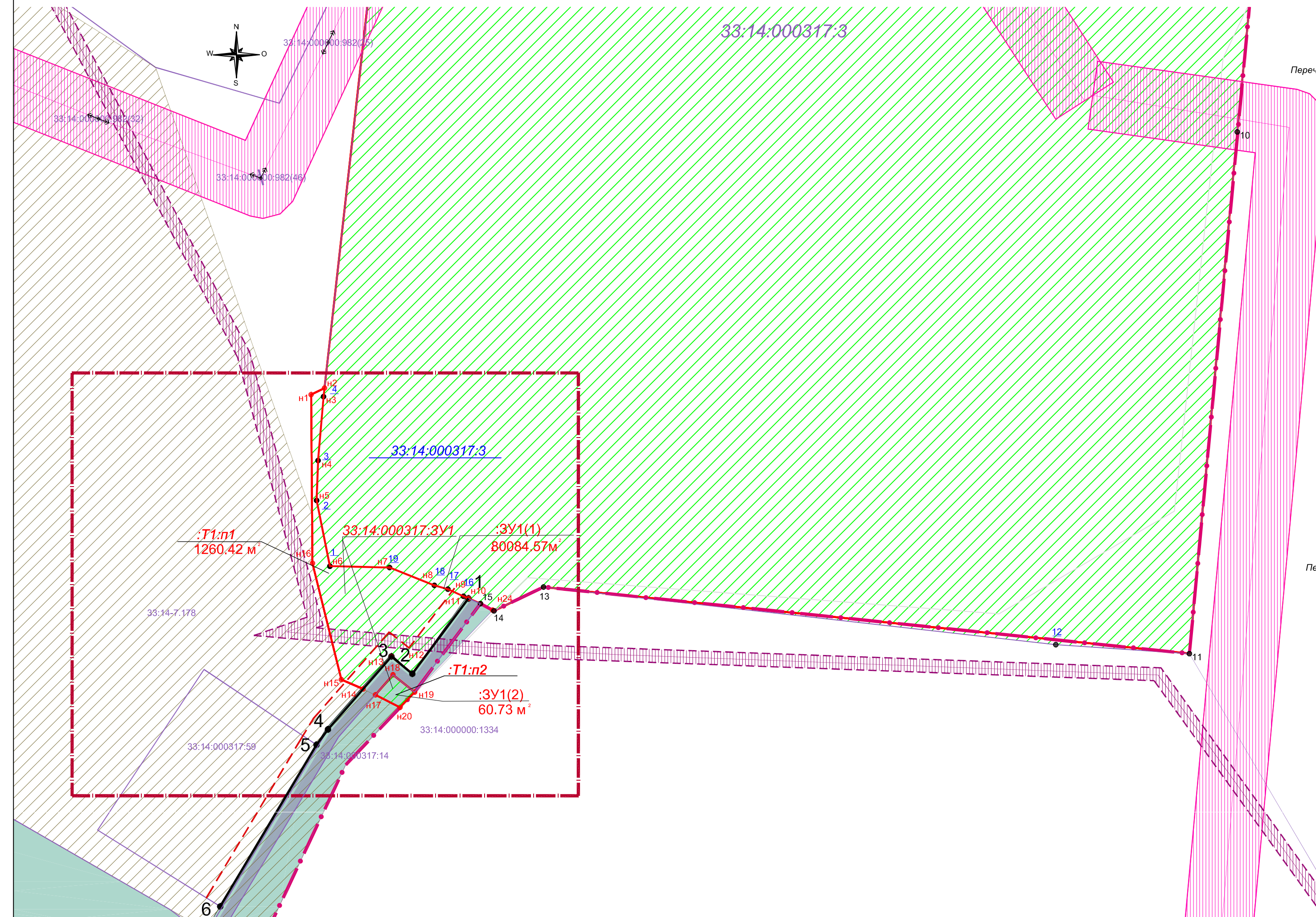
:Т1/п2		
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9) по классификатору	
Местоположение	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Вашутино	
№ точки	х	у
п17	144758.44	243580.92
п18	144764.58	243586.29
п19	144759.28	243592.91
п20	144754.60	243588.42
п17	144758.44	243580.92

4. Координаты образуемого многоконтурного :ЗУ

33:14:000317:ЗУ1 - 80145 кв. м. (в том числе :ЗУ1(1) -80084.57кв.м.; :ЗУ1(2)-60.73 кв.м.)		
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9) по классификатору	
Местоположение	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Вашутино	
№ точки	х	у
:ЗУ1(1)-80084.57кв.м.		
п16	144798.75	243561.63
п1	144850.44	243561.23
п2	144852.42	243565.32
4	145087.69	243591.74
5	145072.16	243762.26
6	145065.08	243857.96
7	145045.51	243855.28
8	144975.60	243849.16
9	144930.91	243844.83
10	144771.07	243830.19
11	144791.48	243632.40
12	144784.18	243617.21
13	144786.39	243613.05
п11	144787.98	243609.38
п12	144764.89	243592.21
п13	144770.22	243585.81
п14	144760.24	243577.14
п15	144763.10	243570.49
п16	144798.75	243561.63

33:14:000317:ЗУ1 - 80145 кв. м. (в том числе :ЗУ1(1) -80084.57кв.м.; :ЗУ1(2)-60.73 кв.м.)		
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (код - 6.0). Склады (код - 6.9) по классификатору	
Местоположение	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Вашутино	
№ точки	х	у
:ЗУ1(2)-60.73 кв.м.		
п17	144758.44	243580.92
п18	144764.58	243586.29
п19	144759.28	243592.91
п20	144754.60	243588.42
п17	144758.44	243580.92

Чертеж межевания М 1:500



33:14:000317:3У1-80145 кв.м. (в том числе: :3У1(1); :3У1(2))
 - категория земель-земли населенного пункта
 - вид разрешенного использования- производственная деятельность (код-6.0).
 Склады(6.9)
 - местоположение - Владимирская область, Гусь-Хрустальный район,
 МО п.Анопино (сельское поселение), д.Вахутино
 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков путем перераспределения
33:14.000317:3У1(1)-80084.57кв.м.

№ точки	X	Y
н16	144798.75	243561.63
н1	144850.44	243561.23
н2	144852.42	243565.32
4	145087.69	243591.74
5	145072.16	243762.26
6	145065.08	243857.96
7	145045.51	243855.28
8	144975.60	243849.16
9	144930.91	243844.83
10	144771.07	243830.19
11	144791.48	243632.40
12	144784.18	243617.21
13	144786.39	243613.05
н11	144787.98	243609.38
н12	144764.89	243592.21
н13	144770.22	243585.81
н14	144760.24	243577.14
н15	144763.10	243570.49
н16	144798.75	243561.63

:Т1:п1-1260 кв.м.
 - категория земель-земли населенного пункта
 - вид разрешенного использования- производственная деятельность (код-6.0).
 Склады(6.9)
 - местоположение - Владимирская область, Гусь-Хрустальный район,
 МО п.Анопино (сельское поселение), д.Вахутино
 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель

№ точки	X	Y
н1	144850.44	243561.23
н2	144852.42	243565.32
н3	144849.83	243565.03
н4	144830.23	243563.36
н5	144817.98	243562.90
н6	144797.87	243566.98
н7	144797.46	243585.24
н8	144791.98	243598.98
н9	144790.82	243603.09
н10	144788.63	243607.89
н11	144787.98	243609.38
н12	144764.89	243592.21
н13	144770.22	243585.81
н14	144760.24	243577.14
н15	144763.10	243570.49
н16	144798.75	243561.63
н1	144850.44	243561.23

33:14:000317:3У1(2)-60.73 кв.м.
 - категория земель-земли населенного пункта
 - вид разрешенного использования- производственная деятельность (код-6.0).
 Склады(6.9)
 - местоположение - Владимирская область, Гусь-Хрустальный район,
 МО п.Анопино (сельское поселение), д.Вахутино
 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель

№ точки	X	Y
н17	144758.44	243580.92
н18	144764.58	243586.29
н19	144759.28	243592.91
н20	144754.60	243588.42
н17	144758.44	243580.92

:Т1:п2-61 кв.м.
 - категория земель-земли населенного пункта
 - вид разрешенного использования- производственная деятельность (код-6.0).
 Склады(6.9)
 - местоположение - Владимирская область, Гусь-Хрустальный район,
 МО п.Анопино (сельское поселение), д.Вахутино
 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель

№ точки	X	Y
н17	144758.44	243580.92
н18	144764.58	243586.29
н19	144759.28	243592.91
н20	144754.60	243588.42
н17	144758.44	243580.92

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка путем перераспределения из земель

Обозначение	Площадь, кв.м.
33:14:000317:3	78824
:Т1:п1	1260
:Т1:п2	61
итого: :3У1	80145

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки 5 м
- Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков из ЕГРН Кадастровый номер
- Надпись кадастрового номера земельного участка, прекращающего своё существование
- Границы вновь образуемых земельных участков путем перераспределения с площадью
- Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Поворотная точка вновь образуемого земельного участка
- Поворотная точка вновь образуемого земельного участка, прекращающая своё существование
- Границы территориальной зоны рекреационного назначения Кадастровый номер
- ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
- Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр. для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
- Воздушные линии связи
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 2 м
- Границы вновь образуемого земельного участка

№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао			
Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино			
Изм.	Усл.уч.	Лист	№ док.
Нач. отдела	Воробьева Н.М.	Лист	Дата
ГИП		Стадия	Лист
ГАП		ПП	6
Вед. спец.	Власова Н.А.	Листов	7
Чертеж межевания М1:500		ГУП "ОПИАГБ"	



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки и проект межевания
территории
по распределению земельного участка с
к.№33:14:000317:3, расположенного в д. Вашутино
муниципального образования
п. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области**

Договор № ТП-60/20
Заказчик: Цюань Хунтао

ТП-60/20(ПМ2)

Раздел 4

Владимир 2020г.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Графические материалы проект межевания территории

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Главе 2	Материалы по обоснованию		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания.		
4	Графическая часть Схема современного использования территории	1:1000	5

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Современное использование территории.

Планируемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования п.Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в границах населенного пункта д. Вашутино.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;
- с севера - территория для сельскохозяйственного производства по ул. Производственная
- с востока - земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта
- с юга – земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,0 га.

Территория в границах проектирования, расположена в кадастровых кварталах № 33:14:000317 категория – земли населенных пунктов(д.Вашутино) .

В границах рассматриваемой территории имеются отмежеванные и поставленные на кадастровый учет земельные участки для размещения обслуживания автотранспорта, земельные участки для сельскохозяйственного производства и др.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Планировочными ограничениями, влияющими на проектируемую территорию и прилегающую застройку являются:

1.1.Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034) (далее – СП 42.13330.2016).

1.2.Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

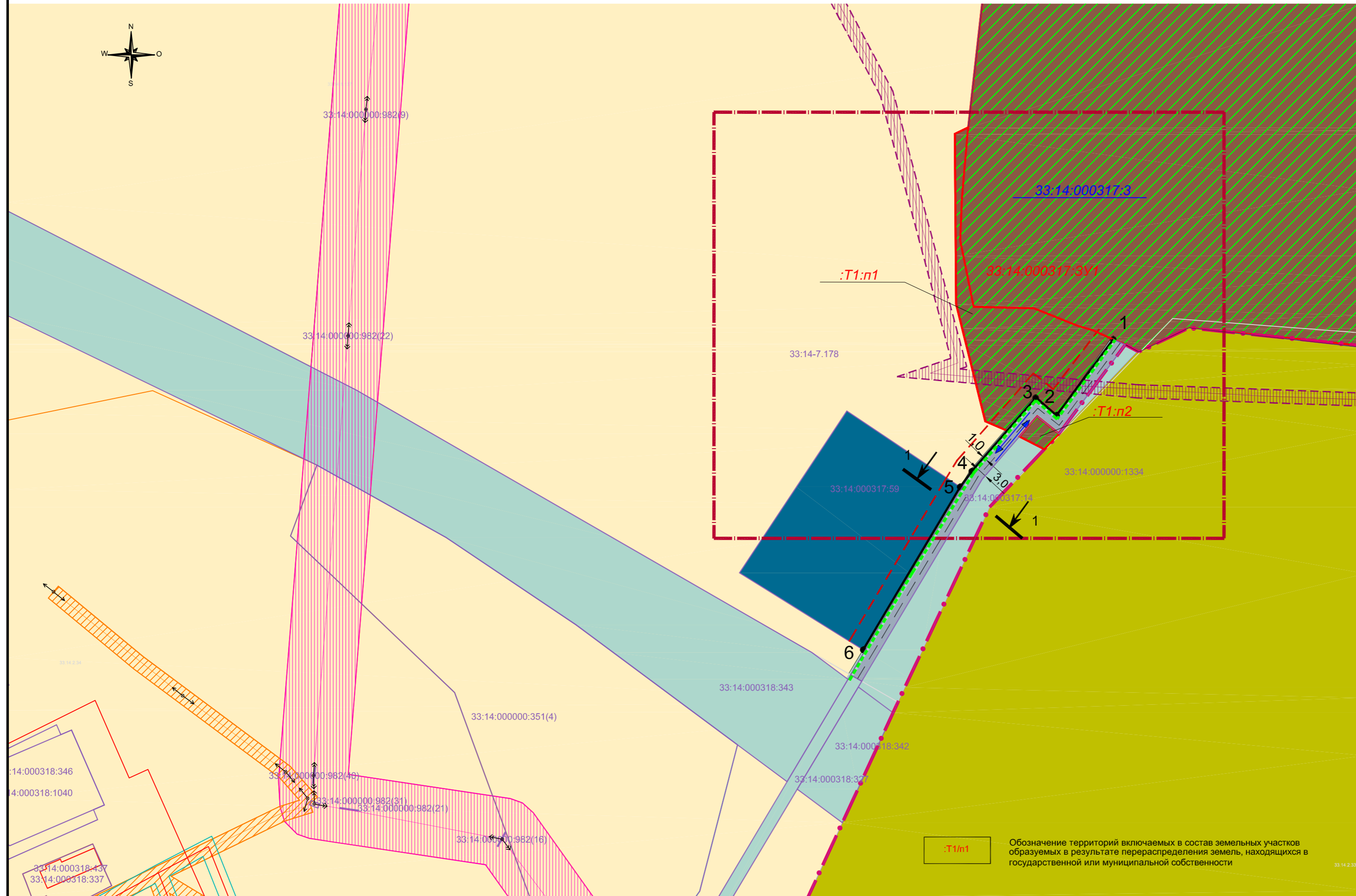
Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»

1.3.Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:



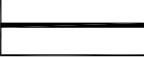

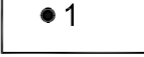
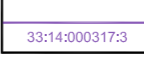
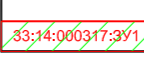
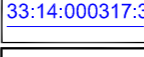
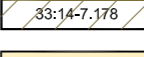






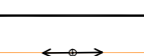

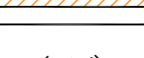

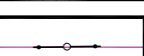

Вид зоны	Основание
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

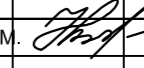
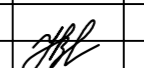
Схема современного использования территории

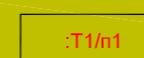
М 1:500



Условные обозначения

-  Граница населенного пункта
-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия регулирования застройки 5 м
-  Поворотные точки красных линий
-  Границы земельных участков из ЕГРН
Кадастровый номер
-  Границы вновь образуемых земельных участков
Кадастровый номер
-  Надпись кадастрового номера земельного участка, прекращающего своё существование
-  Границы территориальной зоны рекреационного назначения
Кадастровый номер
-  Земли населенного пункта
-  Земельные участки для производственной деятельности(код 6.0, склады (код 6.9))
-  Земельные участки для сельскохозяйственного производства
-  Земельные участки для обслуживания автотранспорта
-  Территория общего пользования: улицы, проезды
-  Дороги, проезды
-  ВЛ-0,4 кВ существующая
-  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 2 м
-  ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
-  Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр. для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
-  Воздушные линии связи
-  Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 2 м

						№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашутино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустального района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	7
Нач. отдела ГИП	Воробьева Н.М.						ГУП "ОПИАПБ"		
Вед. спец.	Власова Н.А.					Схема современного использования территории М1:500			

 :T1:n1
Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности