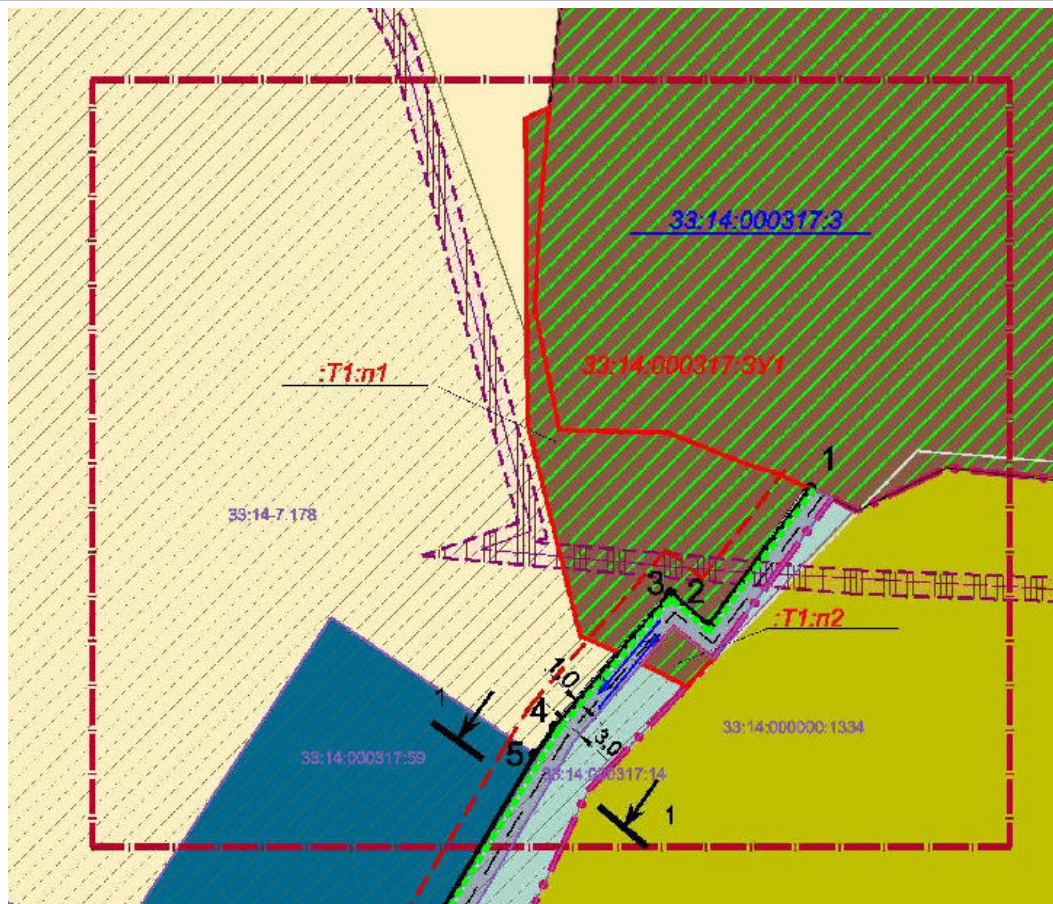




Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Муниципальное образование
п.Анопино
(сельское поселение)
Гусь-Хрустального района Владимирской области**



**Проект планировки и проект межевания
территории
по перераспределению земельного участка с
к№33:14:000317:3, расположенного в д. Вашутино
муниципального образования
п. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области**

Договор № ТП-60/20

Том I; II

Заказчик: Цюань Хунтао

Владимир 2020г.



Государственное унитарное предприятие

Владимирской области

"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Проект планировки и проект межевания
территории
по перераспределению земельного участка с
к.№33:14:000317:3, расположенного в д. Вашутино
муниципального образования
п. Анопино (сельское поселение)
Гусь-Хрустального района
Владимирской области**

Договор № ТП-60/20
Заказчик: Цюань Хунтао

Раздел 1
ТП-60/20 (ППТ1)

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2020г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Вед.спец.

Н.А.Власова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта планировки территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта планировки.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта планировки.

Том II. Проект межевания территории.

Пояснительная записка

Глава 1. Основная часть проекта межевания территории.

Глава 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Графические материалы (схемы) основной части проекта межевания.

Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта межевания.

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
Приложение к Главе I	Основная часть (Утверждаемая часть)		
1	Чертеж планировки территории	М 1:500	1
2	Чертеж красных линий	М 1:500	1
Приложение к Главе II	Материалы по обоснованию		
3	Фрагмент карты планировочной структуры территории МО п.Анопино сельское поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области Границы элементов планировочной структуры.	б/м	1
4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Опорный план)	М1:500	1
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	М1:500	1

2. СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	6
ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ _____	8
1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА _____	9
1.1. Архитектурно-планировочная организация территории _____	9
1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____	10
1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения. _____	10
2.КРАСНЫЕ ЛИНИИ _____	24
ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ _____	25
1.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ _____	26
1.1. Положение территории в планировочной и объемно-пространственной структуре города _____	26
1.2. Комплексная оценка современного состояния территории _____	26
2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ _____	29
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории _____	29
2.3. Характеристика и параметры жилищного строительства _____	30
2.4.Баланс проектируемой территории _____	31
2.5. Инженерная подготовка территории _____	32
2.6. Охрана окружающей среды _____	33
2.7. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности _____	36

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка с к№ 33:14:000317:3, расположенного в д.Вашутино МО п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, площадью 2,0 га, расположенный в кадастровом квартале 33:14:000317. Проект подготовлен на основании Договора № ТП-60/20 от 23 ноября 2020 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, установления линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок расположен в д.Вашутино, который в соответствии с Генеральным планом МО п. Анопино (сельское) поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области входит в район сложившейся застройки в северо-восточной части населенного пункта. Данный участок включен в черту населенного пункта и предназначен для размещения производственной деятельности. Склады.

Основная цель разработки проекта:

Развитие производственной деятельности в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта
- развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки.

Разработка Проекта планировки базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

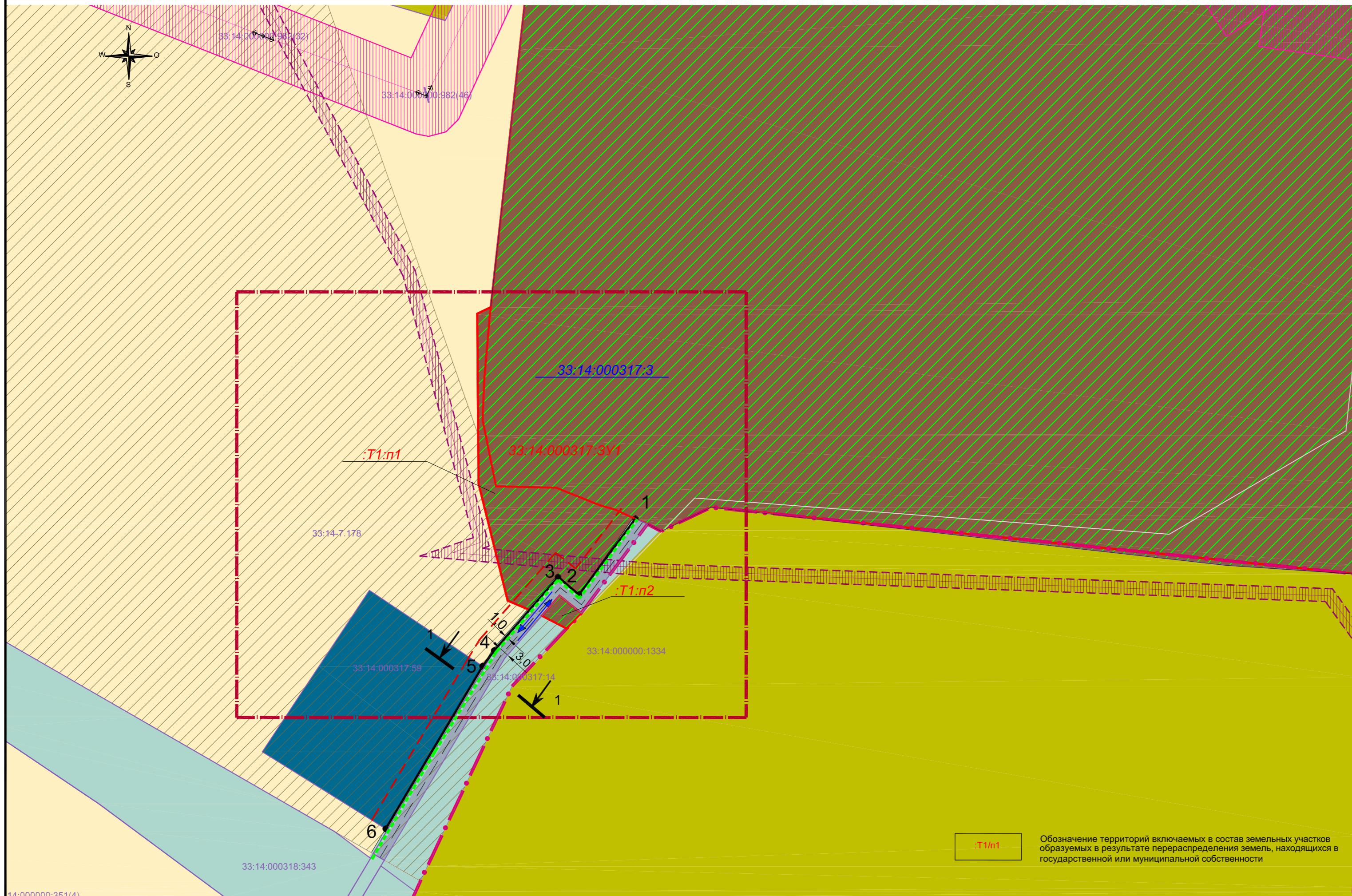
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного Строительства.
10. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
12. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
13. Схема территориального планирования Владимирской области.
14. Генеральный план муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области.
16. Областные нормативы градостроительного проектирования .
Основаниями для проектирования являются:
 - Письмо Администрации Гусь-Хрустального района
 - Генеральный план муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области.

ГЛАВА I.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ относительно земельного участка с к№33:14:000317:3 д. ВАШУТИНО ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Чертеж планировки территории М 1:500



Условные обозначения

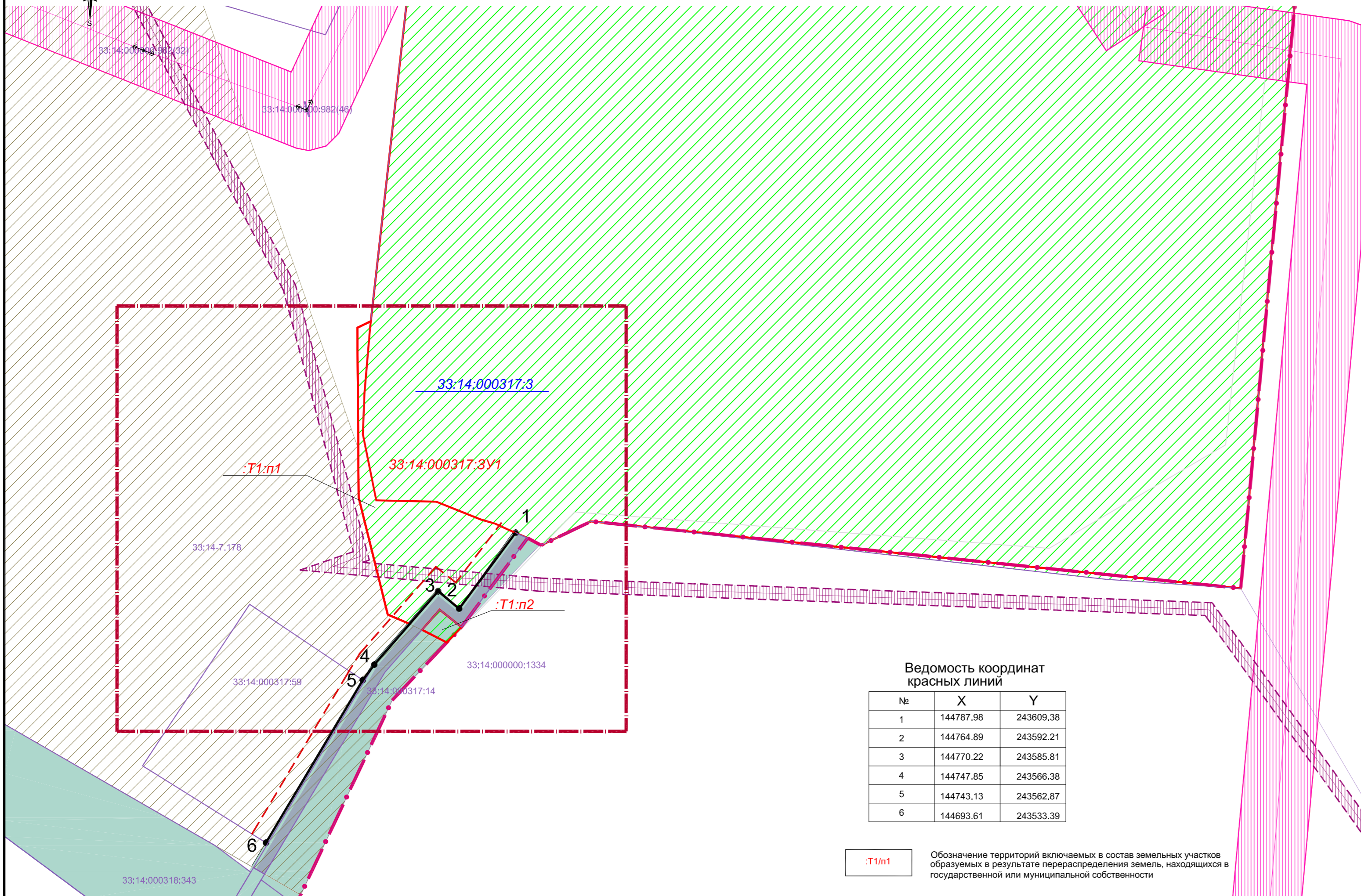
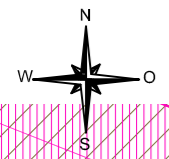
- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки 5 м
- Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков из ЕГРН Кадастровый номер
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Надпись кадастрового номера земельного участка, прекращающего своё существование
- Границы территориальной зоны рекреационного назначения Кадастровый номер
- Земли населенного пункта
- Земельные участки для производственной деятельности(код 6.0, склады (код 6.9))
- Земельные участки для сельскохозяйственного производства
- Земельные участки для обслуживания автотранспорта
- Территория общего пользования: улицы, проезды
- Дороги, проезды
- ВЛ-0,4 кВ существующая
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 2 м
- ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
- Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр. для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
- Воздушные линии связи
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 2 м

:T1/n1

Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао					
Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела Воробьева Н.М.			ГИП		
Вед.спец. Власова Н.А.			ГАП		
Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашутино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустальный района Владимирской области			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	7
Чертеж планировки территории М1:500			ГУП "ОПИАПБ"		

Разбивочный чертеж красных линий М1:500



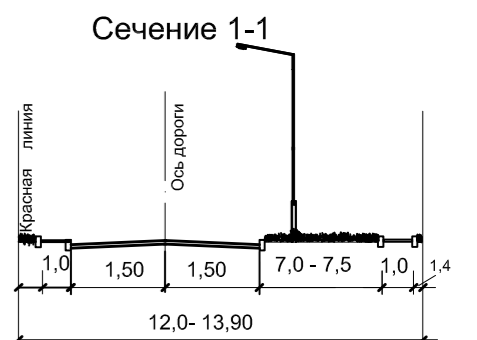
Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки 5 м
- Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков из ЕГРН Кадастровый номер
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Надпись кадастрового номера земельного участка, прекращающего своё существование
- Территория общего пользования: улицы, проезды
- Дороги, проезды
- ВЛ-0,4 кВ существующая
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 2 м
- ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
- Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр. для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
- Воздушные линии связи
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 2 м
- Границы территориальной зоны рекреационного назначения Кадастровый номер

Ведомость координат красных линий

№	X	Y
1	144787.98	243609.38
2	144764.89	243592.21
3	144770.22	243585.81
4	144747.85	243566.38
5	144743.13	243562.87
6	144693.61	243533.39

Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао					
Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.				
ГИП					
ГАП					
Вед. спец.	Власова Н.А.				
Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашутино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустального района Владимирской области				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	7
Разбивочный чертеж красных линий м 1:500				ГУП "ОПИАПБ"	

1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории, организация инженерного обеспечения, а также транспортного и социально-культурного обслуживания.

Чертеж планировки выполнен, с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки территории.

Планируемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в границах населенного пункта д. Вашутино.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;
- с севера - территория для сельскохозяйственного производства по ул. Производственная
- с востока - земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта
- с юга – земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,0 га.

В границах территории проектирования проходят инженерные коммуникации: линия ЛЭП 10кВ, низковольтная ЛЭП, линия связи.

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения производственной деятельности.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы ул. Производственной.

Улица Производственной является второстепенной улицей в жилой застройке.

Проектом планировки установлена красная линия по улице Производственной с учетом существующего кадастрового деления и основных расчетных параметров сельской уличной сети.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемый баланс проектируемой территории

Проектируемая территория дифференцирована на функциональные зоны.

Баланс использования территории по характеру функционального использования.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории (с учетом прилегающей территории)	га	0,5	0,5
	в том числе:			
2	Территория улицы (в красных линиях)	га	0,26	0,28
6	Иные территории:			
6.1	охранные зоны инженерных коммуникаций	га	0,24	0,28

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения.

Характеристика и параметры жилищного строительства

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки проектируемая территория относится к производственной зоне- (зона П 1).

Статья 33. Градостроительный регламент. Производственная зона

Кодовое обозначение зоны (индекс)- П1.

Зона П1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально- производственных предприятий.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска), натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух, решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), с учетом класса опасности, в состав которых входят эти объекты.

Обязательным условием является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Разрабатываемые в проектах строительства и реконструкции технологические и технические решения должны быть обоснованы результатами опытно-промышленных испытаний, при проектировании производств на основе новых технологий - данными опытно-экспериментальных производств, материалами зарубежного опыта по созданию подобного производства.

При принятии органами местного самоуправления муниципальных районов решения о характере использования высвобождаемой территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
Тяжелая промышленность (Код – 6.2)	- размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а

	<p>также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>- другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p>	
Автомобилестроительная промышленность (Код – 6.2.1)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p>	
Легкая промышленность (Код – 6.3)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p>	
Фармацевтическая промышленность (Код – 6.3.1)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p>	
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	<p>- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p>	
Строительная промышленность (Код – 6.6)	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции,</p>	

	сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Склады (Код – 6.9)	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживание их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады (за исключением железнодорожных перевалочных складов).
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,

(Код – 4.4)	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Условно разрешенные виды использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Деловое управление (Код 4.1)	-размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Обслуживание автотранспорта (Код – 4.9)	-размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.
Туристическое обслуживание (Код – 5.2.1)	- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Трубопроводный транспорт	-размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,

(Код – 7.5)	необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей - помещения для обслуживающего персонала; - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей - питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; 	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П1:

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами	
	Минимальная площадь	Не регламентируется
	Максимальная площадь	Не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается в соответствии с градостроительными нормами.

Транспортное обслуживание

Въезды на проектируемую территорию организованы со стороны улицы Производственной.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным в 2016 г, местным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка территории муниципального образования п.Анопино (сельское поселение) Гусь – Хрустального района Владимирской области».

Число полос движения улицы Производственной предусматривается проектом-1.

Ширина полосы движения от 1,50 м. Ширина тротуаров пешеходной части тротуара 1,00 м. Общая протяженность улично-дорожной сети на проектируемой территории 0,11 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия автомобильной дороги и тротуара.

2.КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с действующим законодательством красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33. Координаты точек представлены в таблице.

Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

№ точки	X	Y
1	144787.98	243609.38
2	144764.89	243592.21
3	144770.22	243585.81
4	144747.85	243566.38
5	144743.13	243562.87
6	144693.61	243533.39

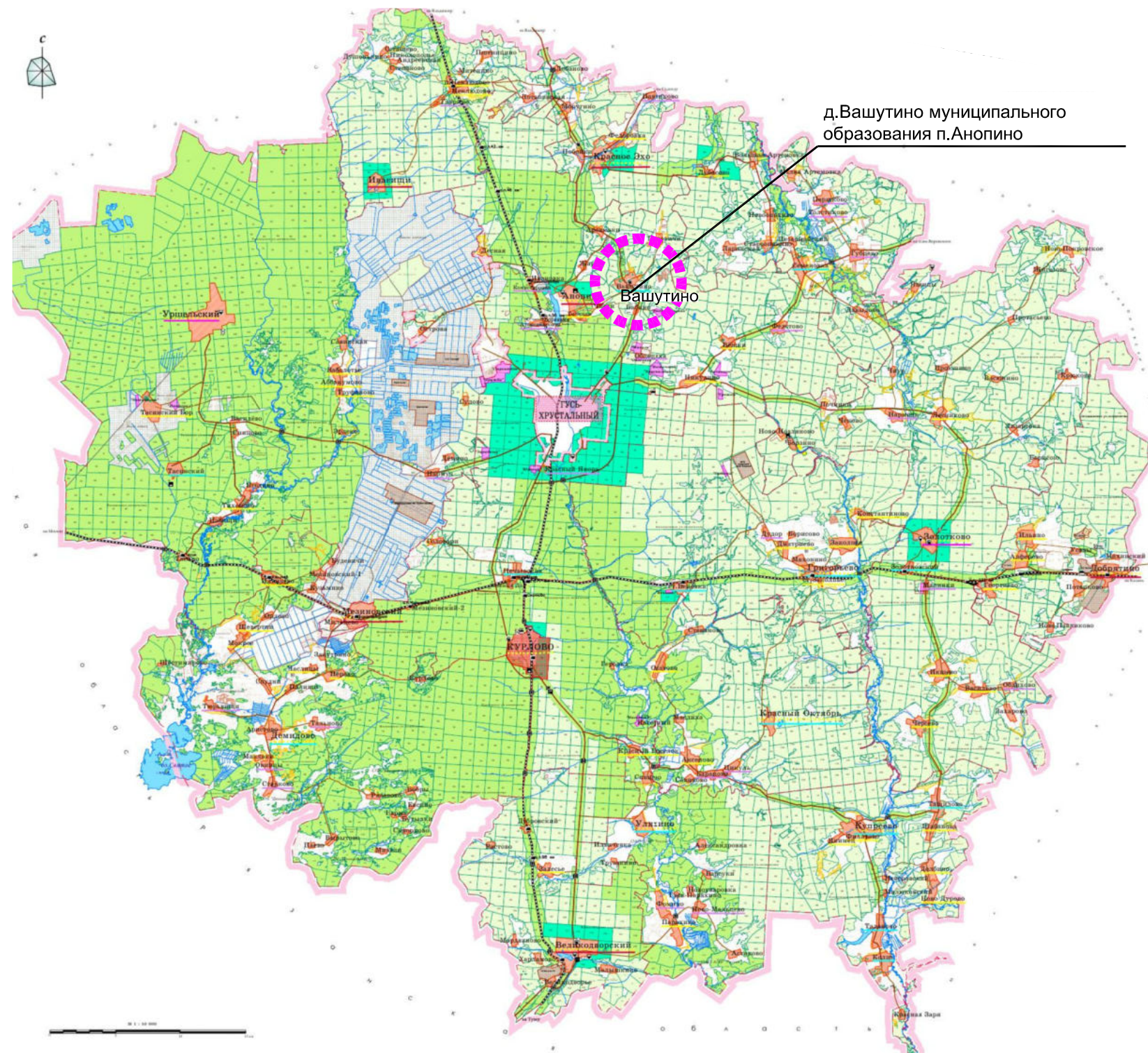
ГЛАВА II.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

ТП-60/20 (ППТ2)

Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры
(Ситуационный план)

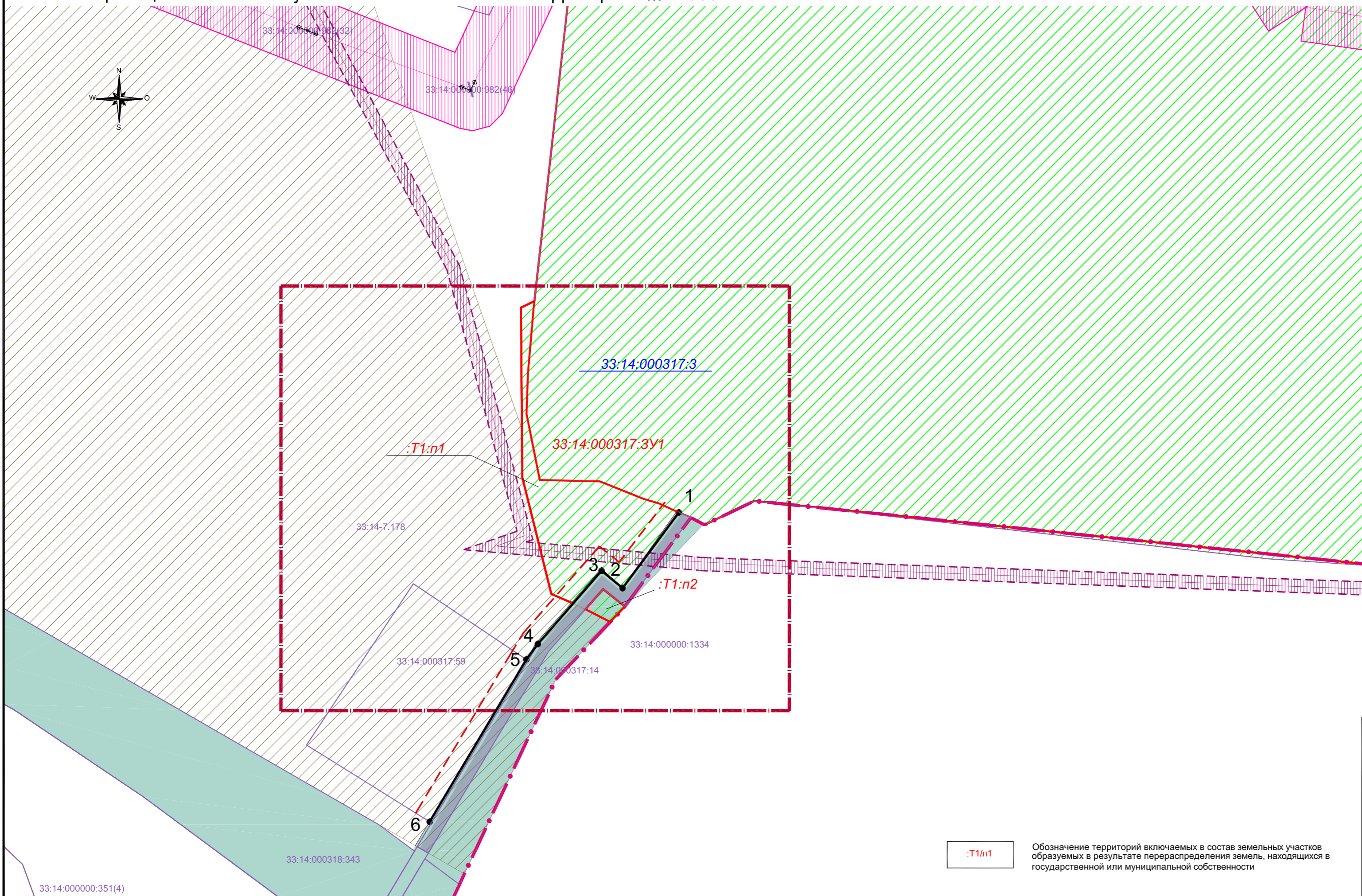


1 Зона П1- производственная зона





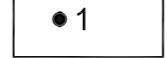
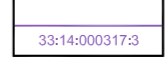
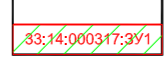
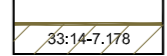

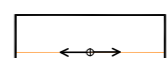

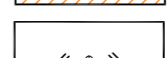

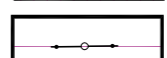

Населенный пункт, в котором
ведется проектирование
(территория проектирования)

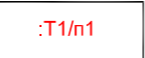
						№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашутино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустального района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			<i>[Signature]</i>		Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры (Ситуационный план)	ГУП "ОПИАПБ"		
ГИП									
Вед. спец.	Власова Н.А.			<i>[Signature]</i>					

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Условные обозначения




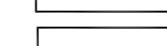
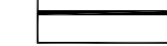


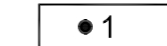
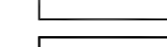

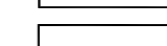
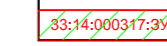

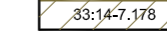



-  Граница населенного пункта
-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия регулирования застройки 5 м
-  Поворотные точки красных линий
-  Границы земельных участков из ЕГРН
Кадастровый номер
-  Границы вновь образуемых земельных участков
Кадастровый номер
-  Границы территориальной зоны рекреационного назначения
Кадастровый номер
-  Дороги, проезды
-  ВЛ-0,4 кВ существующая
-  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 2 м
-  ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
-  Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр.
для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
-  Воздушные линии связи
-  Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
2 м

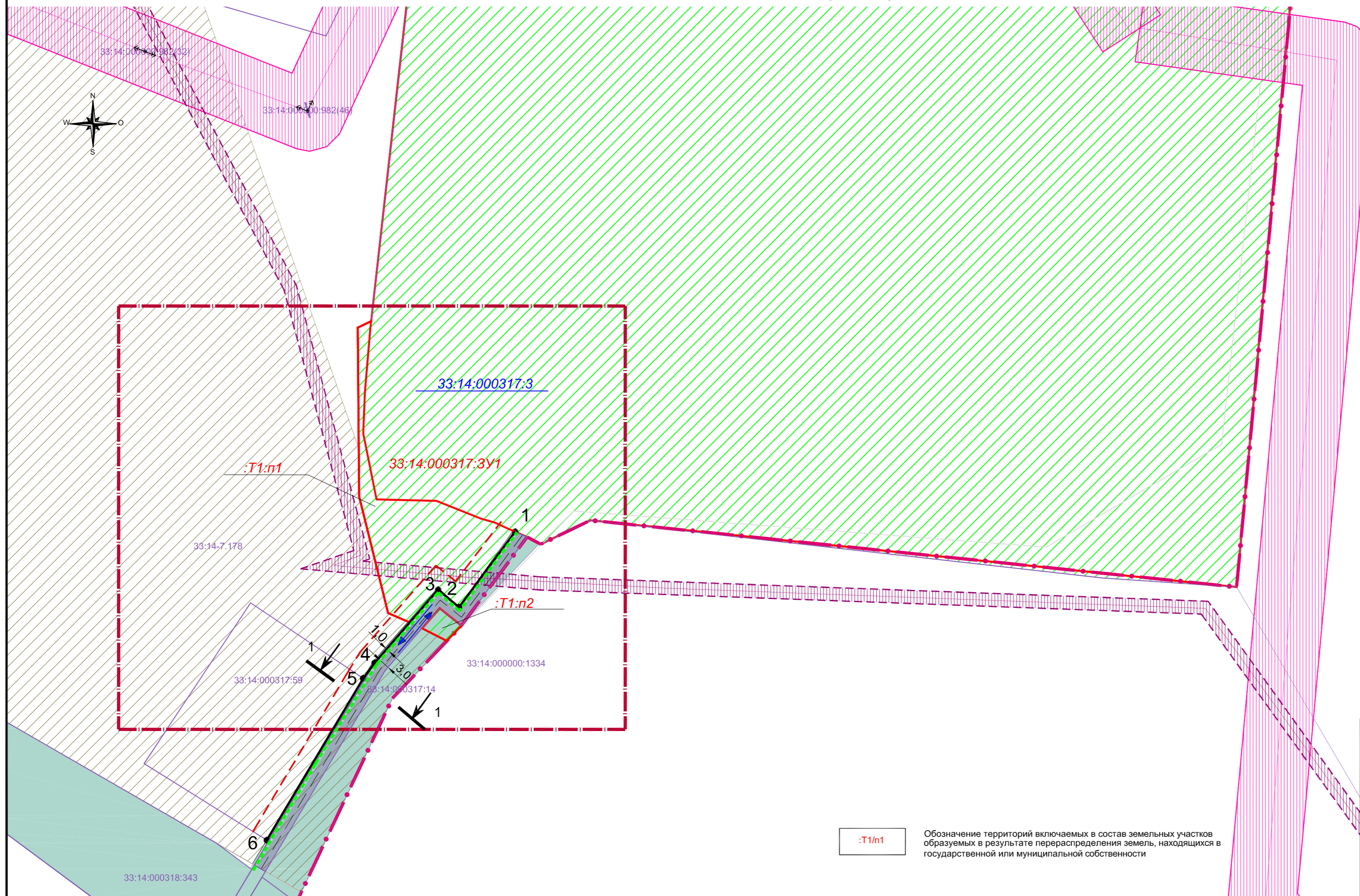
 :T1/n1
 Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашутино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустальный района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	7
Нач. отдела Воробьева Н.М.						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов.Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ГУП "ОПИАПБ"		
ГИП									
ГАП									
Вед.спец. Власова Н.А.									

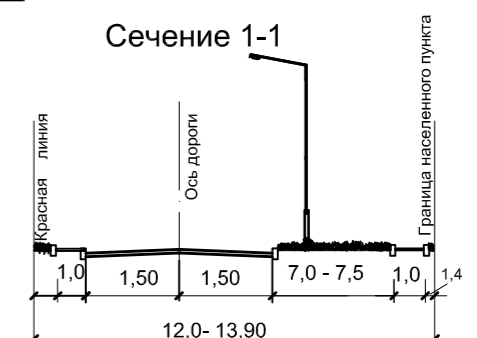
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов М 1:500

Условные обозначения

-  Граница населенного пункта
-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия регулирования застройки 5 м
-  Поворотные точки красных линий
-  Границы земельных участков из ЕГРН Кадастровый номер
-  Границы вновь образуемых земельных участков Кадастровый номер
-  Границы территориальной зоны рекреационного назначения Кадастровый номер
-  Направление движения автомобильного транспорта
-  Направление движения пешеходов
-  Дороги, проезды
-  ВЛ-0,4 кВ существующая
-  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ 2 м
-  ЛЭП ВЛ-10 кВ существующая
-  Охранная зона ЛЭП 10 м от крайних пр. для содержания и эксплуатации ЛЭП ВЛ-10 кВ
-  Воздушные линии связи
-  Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 2 м



Сечение 1-1



:T1/n1 Обозначение территорий включаемых в состав земельных участков образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ ТП-60/20 Заказчик: Цюань Хунтао					
Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Анопино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			<i>[Signature]</i>	
ГИП					
ГАП					
Вед. спец.	Власова Н.А.			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка 33:14:000317:3 расположенного по адресу: д.Вашигино МО п.Анопино(сельское поселение), Гусь-Хрустальный района Владимирской области				Стадия	Лист
				ПП	5
				Листов	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов М1:500				ГУП "ОПИАПБ"	

1.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Положение территории в планировочной и объемно-пространственной структуре населенного пункта

Планируемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования п.Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в границах населенного пункта д. Вашутино.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;
- с севера - территория для сельскохозяйственного производства по ул. Производственная
- с востока - земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта
- с юга – земельные участки для сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,0 га.

1.2. Комплексная оценка современного состояния территории

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий

Муниципальное образование п.Анопино (сельское поселение) расположено в центральной части Гусь-Хрустального района.

Расстояние до населенных пунктов Владимирской области:

- до г. Владимир – 91 км,
- до г. Гусь-Хрустальный – 10 км.

Климат д.Вашутино умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной. В среднем за год в городе циклоническая форма циркуляции (58% дней в году) преобладает над антициклонической (42% дней в году). В среднем за год наибольшую повторяемость имеют западные циклоны (27% дней), приносящие с собой влажный воздух с Атлантики, прохладный летом, теплый зимой.

Основные расчетные показатели:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет 24.2 градуса,
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет – 10.3 градуса,
- абсолютный максимум температуры воздуха 37 градусов,

- абсолютный минимум температуры воздуха – 44 градусов.
- средний из абсолютных минимумов самого холодного месяца января – 30 градусов.
- средний из абсолютных максимумов температура воздуха самого теплого месяца июля 31 градус.
- средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца июля 18.6 градуса,
- скорость ветра, среднегодовая повторяемость, превышение которой составляет 5%, 7.0 м/сек.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28° и -16° . Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 213 дней.

Средняя месячная и годовая температура воздуха в градусах С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-10.3	-9.8	-4.1	5.7	12.7	16.6	18.6	17.1	10.9	4.6	-2.5	-7.0	4.4

Средние многолетние суммы осадков в мм по месяцам

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество осадков	40	31	34	38	49	65	86	71	60	55	44	46

Годовую повторяемость направлений ветра и штилей в % составляет:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	7	9	10	20	14	17	12	13

Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы и наличие в районе многочисленных водоемов (рек, озер, болот). Преобладают западные и юго-западные ветры.

Район находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков колеблется от 500 до 619 мм в год. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1.6 м.

В среднем за год солнце светит в течение 1757 ч, что составляет 43% возможной продолжительности солнечного сияния. В течение 107 дней в году солнце скрыто за облаками. Июль – самый солнечный месяц в году, в декабре наименьшая продолжительность солнечного сияния.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается максимум слабых скоростей ветра.

Районный коэффициент А, зависящий от температурной стратификации, равен 140.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении рассматриваемой территории представлены следующие виды отложений:

1. Современные четвертичные отложения: почвенно-растительный слой и насыпные грунты - песок, щебень, строительный мусор. Мощность их от 0,2 до 0,7 м.

2. Современные озёрно-болотные накопления - торфяно-илистые грунты, распространённые отдельными площадками. Мощность их от 1,2 до 2,5 м.

3. Среднечетвертичные водноледниковые, местами древнеаллювиальные накопления, представленные песками мелкими, серыми, жёлтыми, серовато-жёлтыми, кварцевыми, водонасыщенными с прослойками суглинка серого, мягкопластичного, супесями серыми. Под мелкими песками залегают пески средней крупности серого, тёмно-серого цвета, кварцевые, водонасыщенные с прослойками суглинка серого текучего. Мощность их колеблется от 6 до 15 м.

Нижнемеловые и юрские коренные породы, представленные песками тёмно- и светлосерыми, кварцевым, преимущественно мелкозернистыми, участками глинистыми, слюдистыми и глинами чёрными, плотными, слюдистыми с пиритом и линзами тонкозернистых песков. Мощность их 35-40 м.

Верхнекарбоновые известняки белые, крепкие, трещиноватые, доломитизированные, обводнённые с прослоями глин и кремния. Вскрытая мощность 35-47 м.

В связи со сложными инженерно-геологическими условиями, обводнённостью грунтов и недостаточной их изученностью, на дальнейших стадиях проектирования необходимо проводить детальные инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

Исходя из сложившихся планировочных условий и комплексной оценки современного состояния окружающей среды, территорию проектируемой застройки в основном, следует рассматривать как благоприятную в градостроительном и экологическом отношении.

2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории, организация инженерного обеспечения, а также транспортного и социально-культурного обслуживания.

Чертеж планировки выполнен на основе эскиза генерального плана, с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки территории.

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,0 га.

В границах территории общего пользования (ул. Производственная) проходят инженерные коммуникации: низковольтная линия ЛЭП, ЛЭП 10 кВ, линия связи.

Анализ градостроительной ситуации позволяет выделить на проектируемой территории следующие планировочные ограничения:

- охранный зона ЛЭП до 1 кВ – 2м;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ– 10 м;
- охранный зона воздушной линии связи – 2м;

Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границе

Проектом планировки установлена красная линия по улице Производственная с учетом существующего кадастрового деления .

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения объектов производственной деятельности - склады

Въезды на проектируемую территорию организованы со стороны улицы Производственной.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденным в 2016 г, местным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка территории муниципального образования п Анопино (сельское поселение) Гусь – Хрустального района Владимирской области».

Число полос движения улицы Производственной предусматривается проектом-1.

Ширина полосы движения от 1,50 м. Ширина тротуаров пешеходной части тротуара 1,00 м. Ширина улиц в красных линиях принята в пределах :13.90 м. Общая протяженность улично-дорожной сети на проектируемой территории 0,13 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия автомобильной дороги и тротуара.
В жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

2.3. Характеристика и параметры жилищного строительства

В соответствии с ПЗЗ проектируемая территория относится к производственной зоне П1. Территориальная зона П1 предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз.

Зона П1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально- производственных предприятий.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска), натуральных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух, решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), с учетом класса опасности, в состав которых входят эти объекты.

Обязательным условием является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Разрабатываемые в проектах строительства и реконструкции технологические и технические решения должны быть обоснованы результатами опытно-промышленных испытаний, при проектировании производств на основе новых технологий - данными опытно-экспериментальных производств, материалами зарубежного опыта по созданию подобного производства.

При принятии органами местного самоуправления муниципальных районов решения о характере использования высвобождаемой территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П1:

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами	
	Минимальная площадь	Не регламентируется
	Максимальная площадь	Не регламентируется
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается в соответствии с градостроительными нормами.

2.4.Баланс проектируемой территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории (с учетом прилегающей территории)	га	0,5	0,5
	в том числе:			
2	Территория улицы (в красных линиях)	га	0,26	0,28
6	Иные территории:			
6.1	охранные зоны инженерных коммуникаций	га	0,24	0,28

2.5. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий – инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В состав инженерной подготовки входят:
вертикальная планировка территории;
организация поверхностного стока
благоустройство территории.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Вертикальная планировка территории предусматривает организацию рельефа местности, обеспечивающую поверхностный водоотвод и нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 ,СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция), что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

Продольные уклоны по проездам приняты мин. - 3,0 промилей. Поперечный профиль проезжей части принят двухскатным с уклоном 20 промилей.

Организация поверхностного стока

Одной из проблем благоустройства является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов.

Поскольку централизованная система ливневой канализации на территории поселения отсутствует, отведение дождевых и талых вод с территории застройки необходимо выполнить путём устройства системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть открытых канав (кюветов).

В качестве открытых водостоков принять канавы трапецеидального сечения следующих размеров: по дну — 0,3м, по глубине — 0,4м. Отвод поверхностных вод предусматривается самотёком.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоёмы должны подвергаться очистке

на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Благоустройство территории

Благоустройства территории должно быть выполнено с учетом принципов комплексности благоустройства, соответствия номенклатуры площадок и элементов зонированию территории, размещение площадок и элементов с учетом функциональных, эстетических, санитарно-гигиенических и природно-климатических требований.

Проезжие части улиц предусмотрены двух полосными шириной 6 м. Тротуары приняты шириной 1,5 м и устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

Озелененные территории

Зелёные насаждения являются составной частью природного комплекса, к которым относятся озеленённые территории всех категорий и видов, расположенных в границах проектируемого земельного участка.

Все озеленённые территории подразделяются на три категории, каждая из которых имеет свои особенности по отношению к режимам пользования и способам хозяйствования:

- озеленённые территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), которые могут иметь свои наименования, присвоенные в установленном порядке или обозначающие местонахождение объекта, или принадлежность к определенным зданиям или сооружениям;
- озеленённые территории ограниченного пользования на участках дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, учебных, лечебных и учреждений культурно-бытового назначения, насаждения на территории частных домовладений;
- озеленённые территории специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, охранные насаждения по берегам водоемов и водотоков, **насаждения улиц и дорог**.

Планируется создание насаждений общего пользования непосредственно в жилой застройке, на территории частных домовладений и озеленение жилых улиц и дорог.

Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.

2.6. Охрана окружающей среды

Анализ градостроительной ситуации позволяет выделить на проектируемой территории следующие планировочные ограничения:

- охранная зона ЛЭП до 1 кВ – 2м;
- охранная зона ЛЭП 10 кВ – 10 м;
- охранная зона воздушной линии связи – 2м;

Охранная зона ЛЭП

Вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны- в виде части поверхности, участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 220 кВ – 25 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 1-20 кВ – 10 м (5 для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), до 1 кВ – 2м.

В охранных зонах воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- размещать свалки;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- **размещать загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных объединений, объектов жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередач).**

См. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в сельском поселении.

Поскольку с каждым годом происходит увеличение количества транспорта, находящегося как в личной собственности граждан, так и в собственности предприятий, это способствует повышению уровня выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

Согласно РД 52.04.186-89 и письма НИИ 'Атмосфера' N 409/33 от 17.05.02г. фоновые концентрации вредных веществ в населенных пунктах с численностью населения до 10 тыс.человек и отсутствием постов наблюдения принимаются равными нулю.

Проектируемая территория находится вне зоны негативного воздействия существующих промышленных предприятий на атмосферный воздух, поскольку расположена на достаточном расстоянии от источников загрязнения, от которых установлены санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Объекты промышленности на проектируемой территории отсутствуют.

По данным ежегодного доклада «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области в 2016 году» департамента природопользования и охраны окружающей среды Администрации Владимирской области общее состояние безопасности РОО, в основном, соответствует требованиям норм и правил в области использования атомной энергии и оценивается «удовлетворительно».

Охрана почв

Почва одна из главных составляющих окружающей среды, которая благодаря своим свойствам обеспечивает человеку здоровую среду обитания, от неё зависят условия жизни и здоровья человека .

В последние десятилетия наблюдаются определённые проявления деградиационного процесса — загрязнения почвы, которое следует рассматривать не только как проникновение в неё некоторых веществ, элементов, вредных микроорганизмов, но и как нарушение природного равновесия, которое может не восстановиться.

Вдоль автомагистралей происходит загрязнение почв веществами, переносимыми по воздуху (углеводороды, соединения свинца, хлориды, фториды и т.д.). имеет место такой источник загрязнения, как захламление, в том числе от несанкционированных стихийных свалок отходов различного происхождения, в том числе и опасных отходов.

Опасность загрязнения почв определяется уровнем её возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводятся почвенные исследования с целью оценки загрязнения почв как фактора, оказывающего воздействие на состояние здоровья населения

Проект планировки не предлагает размещение на данной территории промышленных предприятий, то есть загрязнения почвы отходами производства не предусматривается.

К мероприятиям по защите почв, направленным на исключение загрязнения почв также относятся :

- создание системы ливневой канализации;
- организация вывоза твёрдых бытовых отходов;
- создание полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог;
- нанесение асфальтового покрытия в местах скопления автомобильной техники с целью исключения загрязнения почвы.

Все работы по строительству на проектируемой территории должны проводиться с учётом максимального сохранения плодородного слоя почвы, складирования растительного грунта на специально отведённых территориях, с дальнейшим использованием его при производстве работ по озеленению дворовых территорий.

Охрана поверхностных и подземных вод

Водопотребление и водоотведение проектируемой территории является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

На участках индивидуальной жилой застройки предусматриваются индивидуальные септики. На перспективу необходимо строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.

2.7. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных машин. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15х15 метров.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствие с данным ФЗ.

Противопожарные расстояния от границ сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 30 метров.

Дислокация подразделений пожарной охраны сельских поселений определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Для приёма сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях используется единый номер вызова экстренных оперативных служб «112», пожарная часть 010.

Граждане обязаны иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь.

Приложения