

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Тема публичных слушаний:

**Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково**

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 396 от 12.04.2023 г.

**Дата проведения: 12 мая 2023 г.**

**Место проведения:** здание Лесниковского сельского клуба по адресу: Гусь-Хрустальный район, д. Лесниково, ул. Центральная, д.55.

**Время проведения публичных слушаний:**

Начало – 14 часов 00 минут.

Окончание – 14 часов 30 минут.

**Присутствовали на публичных слушаниях.**

Председательствующий на публичных слушаниях: Денисов А.А. – заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

Секретарь: Зверева Е.В. – главный специалист Муниципального казенного учреждения «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район» (далее МКУ «Отдел ИОГД»).

Члены комиссии:

Егорова И.Л. – Заместитель начальника МКУ «Отдел ИОГД»

Логунова Е.А. – заведующая отделом земельного контроля КУМИГА

Фомин А.И. – глава администрации муниципального образования п. Золотково сельское поселение

Жители д. Лесниково - 10 чел.

Проведение общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ**

*А.А. Денисов:*

Сегодня, 12 мая 2023 года, проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково

Публичные слушания назначены постановлением администрации Гусь-Хрустального района № 396 от 12.04.2023

Публичные слушания проводятся по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково

Данный проект разработан на основании:

- Постановление Администрации муниципального образования Гусь-Хрустального района Владимирской области «О подготовки проекта планировки территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково» от 14.02.2023г. № 159

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, установления линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок расположен: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Золотково (сельское поселение), д.Лесниково, который в соответствии с Генеральным планом МО п. Золотково (сельское) поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области входит в район сложившейся застройки в северной части муниципального образования в северо-восточной части населенного пункта д. Лесниково. Проектируемая территории согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) расположена в территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства».

Основная цель разработки проекта: Образование нового земельного участка путем перераспределения. Участок предназначен для зданий строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции.

Чертеж планировки выполнен, с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки территории.

Планируемая территория расположена в северной части муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в северо-восточной части населенного пункта д.Лесниково.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;

- с севера - территория для размещения сельскохозяйственного использования
- с востока территория для размещения сельскохозяйственного использования
- с юга – территория для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 3,19 га.

В границах территории проектирования проходят инженерные коммуникации: низковольтная ЛЭП и высоковольтная ЛЭП.

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения производственной деятельности.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с ул. Центральная д. Лесниково.

Проектом планировки установлена красная линия с учетом существующего кадастрового деления и основных расчетных параметров сельской уличной сети.

В ходе обсуждения заданы вопросы по проекту, на которые получены ответы.

*Голосует.* Результаты голосования проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково

ЗА – 10 Против – 0 Воздержались – 0

Большинством голосов принято решение рекомендовать принять к утверждению проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:001815:562, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Лесниково

Председатель публичных слушаний

А.А. Денисов