

ПРОТОКОЛ **публичных слушаний**

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 844 от 29.07.2022 г.

Дата проведения: 30 августа 2022 г.

Место проведения: здание администрации муниципального образования п. Великодворский (сельское поселение) по адресу: Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский, ул. Ленина, д. 1

Время проведения публичных слушаний:

Начало – 11 часов 00 минут.

Окончание – 11 часов 30 минут.

Присутствовали на публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях: Денисов А.А. – заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

Секретарь: Зверева Е.В. – консультант Муниципального казенного учреждения «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район» (далее МКУ «Отдел ИОГД»).

Члены комиссии:

Коробова Н.Е. – начальник МКУ «Отдел ИОГД»

Егорова И.Л. – Заместитель начальника МКУ «Отдел ИОГД»

Логунова Е.А. – заведующая отделом земельного контроля КУМИГА

Ухваткин Ю.С. – глава администрации муниципального образования п. Великодворский сельское поселение

Жители п. Великодворский - 8 чел.

Проведение общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ

А.А. Денисов:

Сегодня, 30 августа 2022 года, проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное

образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Гусь-Хрустального района № 844 от 29.07.2022 г.

Публичные слушания проводятся по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

Данный проект разработан на основании:

- Постановление Администрации муниципального образования Гусь-Хрустального района Владимирской области «О подготовки проекта планировки территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.» от 29.07.2022г. № 842

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, установления линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый вновь образованный участок путем перераспределения земель расположен: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Великодворский (сельское поселение), ул. Пролетарская, д.22, который в соответствии с Генеральным планом МО п. Великодворский (сельское) поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области входит в район сложившейся застройки в северо-восточной части муниципального образования в северо-восточной части населенного пункта п. Великодворский-с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Основная цель разработки проекта: Образование нового земельного участка путем перераспределения. Участок предназначен для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1).

Чертеж планировки выполнен, с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки территории.

Планируемая территория расположена в северо-восточной части муниципального образования п.Великодворский(сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в северо-восточной части населенного пункта п.Великодворский.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория для размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами;
- с севера - территория для размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами;
- с востока - территория для размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами;
- с юга – территория для размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами.
- Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 0,2 га.

В границах территории проектирования проходят инженерные коммуникации: подземный газопровод

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с автомобильной общего пользования местного значения.

Проектом планировки установлена красная линия с учетом существующего кадастрового деления и основных расчетных параметров сельской уличной сети.

В ходе обсуждения заданы вопросы по проекту, на которые получены ответы.

Голосуем. Результаты голосования проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

ЗА – 8 Против – 0 Воздержались – 0

Большинством голосов принято решение рекомендовать принять к утверждению проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:003218:8, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Великодворский (сельское поселение), п. Великодворский, ул. Пролетарская, № 22.

Председатель публичных слушаний

А.А. Денисов