

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – Администрация муниципального
образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район)
Владимирской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПОДЪЕЗД К Д. ФЕДОТОВО» В ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

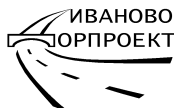
6-ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПОДЪЕЗД К Д. ФЕДОТОВО» В ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

6-ПМТ

ТОМ 3

**Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела проектирования**

**А.М. Борцов
И.Г. Капаева
И.Г. Капаева**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.


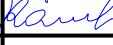
Экз. № ____

Арх. № _____

Иваново

2020 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	6-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	6-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева		06.20	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		06.20		П		1
					ООО «Ивановодорпроект»			

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д.Федотово» в Гусь – Хрустальном районе Владимирской области разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:14:001706, 33:14:001707.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемых земельных участков для строительства автомобильной дороги.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020 г.).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование земельного участка с кадастровым номером 33:14:001706:ЗУ1 по адресу: Владимирская область, Гусь – Хрустальный район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, ориентировочной площадью 14741 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:14:001706.

2. Образование земельного участка с кадастровым номером 33:14:001707:ЗУ1 (состоит из 2 контуров) по адресу: Владимирская область, Гусь – Хрустальный район, д. Федотово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 44041 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:14:001707.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, указаны в таблице 1.

Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 (ред. от 30.06.2018), Приказа Министерства экономического

развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (по классификатору)	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	33:14:001706	33:14:001706 :ЗУ1	14741	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д.Федотово» в Гусь – Хрустальном районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
2	33:14:001707	33:14:001707 :ЗУ1	44041	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Федотово	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования. (Код 12.0)	Для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д.Федотово» в Гусь – Хрустальном районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
		33:14:001707 :ЗУ1(1)	2053						
		33:14:001707 :ЗУ1(2)	41988						
Всего в постоянное пользование			58782						

**Приложение 1.Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

33:14:001706:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	141835,17	254296,41	184°28,25'	4,87
2	н2	141830,31	254296,03	181°49,80'	52,61
3	н3	141777,73	254294,35	165°59,90'	32,16
4	н4	141746,53	254302,13	157°52,21'	127,63
5	н5	141628,30	254350,21	164°27,38'	26,64
6	н6	141602,63	254357,35	235°11,06'	43,91
7	н7	141577,56	254321,30	159°00,98'	83,27
8	н8	141499,81	254351,12	186°21,18'	29,46
9	н9	141470,53	254347,86	182°36,50'	13,62
10	н10	141456,92	254347,24	225°20,66'	8,24
11	н11	141451,13	254341,38	163°53,24'	31,53
12	н12	141420,84	254350,13	150°15,95'	46,43
13	н13	141380,52	254373,16	54°51,18'	35,45
14	н14	141400,93	254402,15	187°53,14'	24,86
15	н15	141376,31	254398,74	149°45,44'	3,00
16	н16	141373,72	254400,25	234°59,93'	5,09
17	н17	141370,80	254396,08	148°47,33'	10,32
18	н18	141361,97	254401,43	237°06,99'	37,63
19	н19	141341,54	254369,83	328°29,62'	81,67
20	н20	141411,17	254327,15	346°53,88'	66,35

21	н21	141475,79	254312,11	32°17,94'	15,31
22	н22	141488,73	254320,29	7°06,30'	28,30
23	н23	141516,81	254323,79	355°53,87'	24,60
24	н24	141541,35	254322,03	349°26,68'	30,68
25	н25	141571,51	254316,41	351°24,96'	56,41
26	н26	141627,29	254307,99	332°15,08'	37,67
27	н27	141660,63	254290,45	349°59,78'	30,28
28	н28	141690,45	254285,19	346°30,94'	35,25
29	н29	141724,73	254276,97	352°35,83'	45,02
30	н30	141769,37	254271,17	358°17,07'	51,44
31	н31	141820,79	254269,63	316°36,62'	3,52
32	н32	141823,35	254267,21	67°57,73'	31,50
	н1	141835,17	254296,41		

Площадь: 14741 кв. м

33:14:001707:3У1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:14:001707:3У1(1)					
1	н6	141602,63	254357,35	172°23,82'	18,14
2	н33	141584,65	254359,75	180°08,78'	23,48
3	н34	141561,17	254359,69	187°57,06'	61,96
4	н8	141499,81	254351,12	339°00,98'	83,27
5	н7	141577,56	254321,30	55°11,06'	43,91
	н6	141602,63	254357,35		

33:14:001707:3Y1(2)					
1	H35	142091,34	255333,63	149°35,81'	39,62
2	H36	142057,17	255353,68	232°08,72'	99,26
3	H37	141996,26	255275,31	234°01,51'	250,45
4	H38	141849,14	255072,63	142°53,64'	3,40
5	H39	141846,43	255074,68	235°35,97'	2,46
6	H40	141845,04	255072,65	235°31,67'	8,13
7	H41	141840,44	255065,95	234°37,75'	3,59
8	H42	141838,36	255063,02	327°26,60'	3,08
9	H43	141840,96	255061,36	234°01,50'	191,72
10	H44	141728,34	254906,21	233°55,85'	136,24
11	H45	141648,13	254796,09	233°56,03'	96,80
12	H46	141591,14	254717,84	325°04,69'	14,71
13	H47	141603,20	254709,42	232°53,67'	40,36
14	H48	141578,85	254677,23	145°34,56'	21,65
15	H49	141560,99	254689,47	234°21,61'	21,52
16	H50	141548,45	254671,98	327°50,29'	10,09
17	H51	141556,99	254666,61	236°00,24'	28,56
18	H52	141541,02	254642,93	325°43,41'	6,23
19	H53	141546,17	254639,42	232°22,82'	30,11
20	H54	141527,79	254615,57	232°23,94'	8,62
21	H55	141522,53	254608,74	232°28,48'	19,41
22	H56	141510,71	254593,35	145°49,25'	2,60
23	H57	141508,56	254594,81	236°00,07'	79,26
24	H58	141464,24	254529,10		

25	н16	141373,72	254400,25	234°54,67'	157,47
26	н15	141376,31	254398,74	329°45,44'	3,00
27	н14	141400,93	254402,15	7°53,14'	24,86
28	н59	141521,50	254559,47	52°32,01'	198,21
29	н60	141827,03	254974,53	53°38,57'	515,39
	н35	142091,34	255333,63	53°38,74'	445,88

Площадь: 44041 кв. м

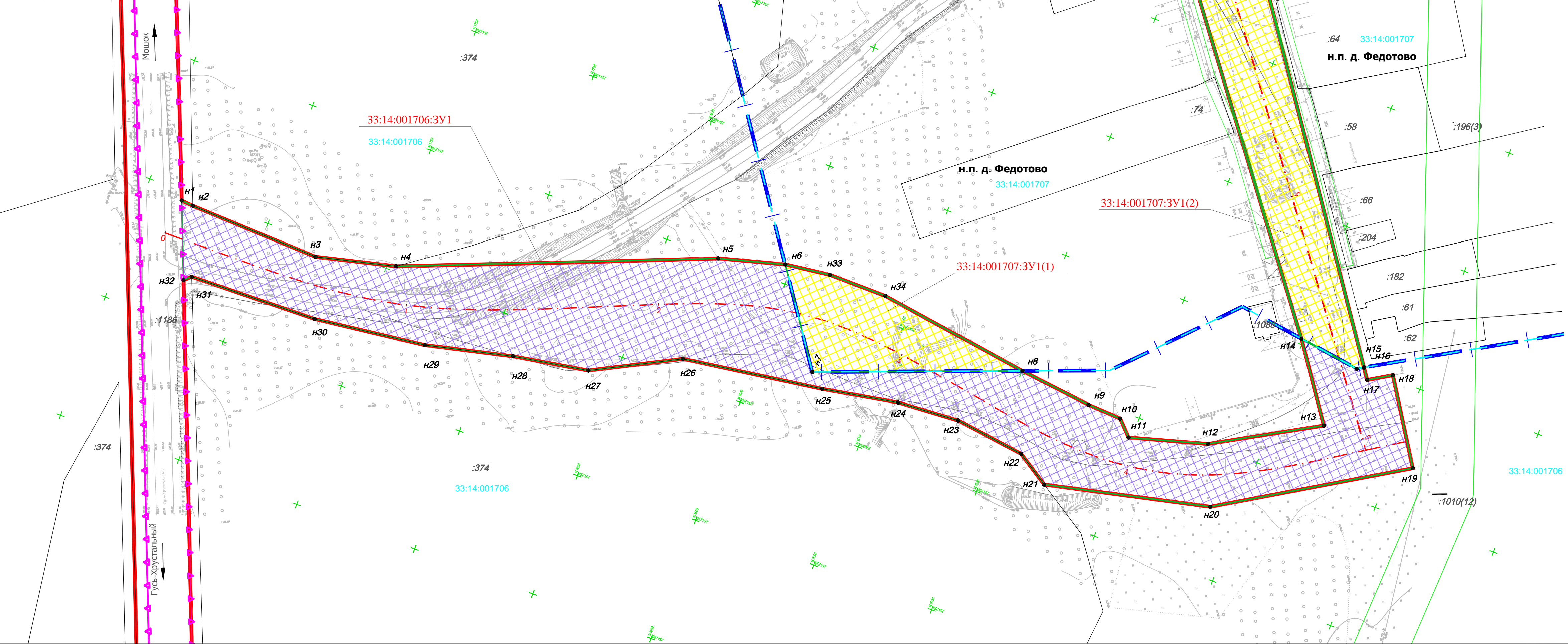
**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

Чертеж межевания территории



линия совмещения с листом 2

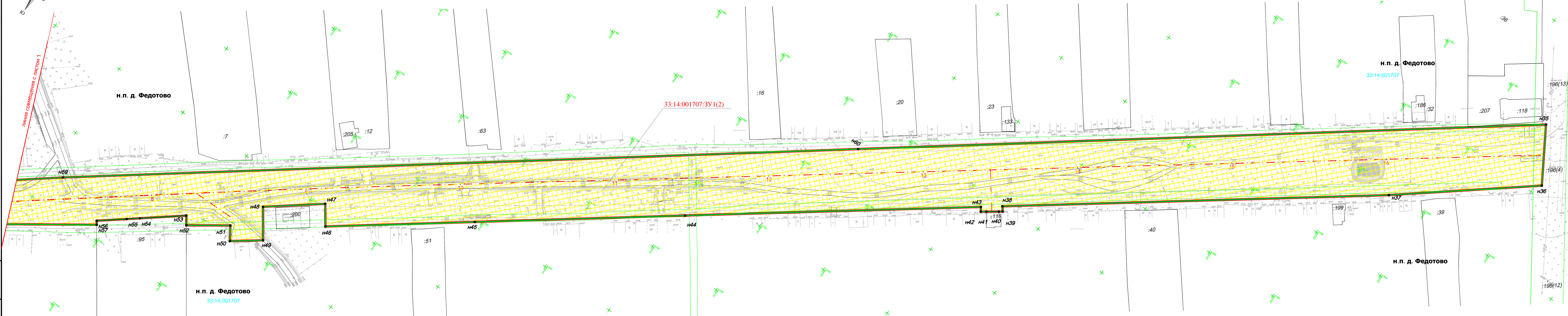
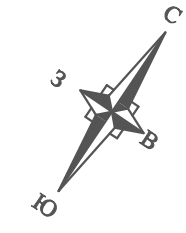


Условные обозначения:

- Существующая граница полосы отвода автодорога Никулино-Воровского-Мошук
- Граница кадастрового квартала
- 33:14:001707
Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- :1186
Кадастровый номер земельного участка
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:001707:3У1
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:001706:3У1
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой содержатся в ГКН
- 37:14:001707:3У1
Обозначение образуемого земельного участка
- н1
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
- Ось проектируемой дороги
- Граница н.п. д. Федотово

						6-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Федотово» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева		<i>[Signature]</i>	06.20		П	1	2
Пров.		Горская		<i>[Signature]</i>	06.20				
Н.контр.		Капаева		<i>[Signature]</i>	06.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановдорпроект"		
ГИП		Капаева		<i>[Signature]</i>	06.20				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:001707:3У1
 - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой содержатся в ГКН
 - 33:14:001707:3У1
 - n1
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
 - Ось проектируемой дороги

Инв. № полн. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 496

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Федотово» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации района от 15.06.2015 № 665 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории Гусь-Хрустального района», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью (далее-ООО) «ИВАНОВОДОРПРОЕКТ», руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Рекомендовать МКУ «Отдел ИОГД» подготовить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Федотово» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области».

2. Рекомендовать ООО «ИВАНОВОДОРПРОЕКТ» разработать проект планировки и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Федотово» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области» согласно технического задания, указанного в п.1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

И.о. главы администрации района



В.Н. Жарков



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 497

О назначении и проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов района от 23.12.2016 № 151 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район», руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Федотово» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области».

1.1. Провести 14 июля 2020 г. в 10.00 час. публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в здании Никулинского сельского клуба по адресу: д. Никулино ул. Центральная, д. 66

2. Установить срок проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления, МКУ «Отдел ИОГД».

4. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п. 1 настоящего постановления – официальный сайт администрации района: <http://www.gusr.ru/> и МКУ «Отдел ИОГД», расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола, д. 9, каб. 23.

5. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу публичных слушаний, указанному в п. 1 настоящего постановления, и регистрации участников публичных слушаний - МКУ «Отдел ИОГД», расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола, д. 9, каб. 23, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час.