



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – Администрация муниципального
образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район)
Владимирской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПОДЪЕЗД К ПЯКИМЕЦ»
В ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

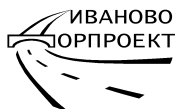
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

5-ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Иваново
2020 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ПОДЪЕЗД К П.ЯКИМЕЦ»
В ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

5-ПМТ

ТОМ 3

**Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела проектирования**

**А.М. Борцов
И.Г. Капаева
И.Г. Капаева**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.



Экз. № ____

Арх. № _____

Иваново

2020 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	5-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	5-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					5-ППТ-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева		06.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		06.20		П		1
					ООО «Ивановодорпроект»			

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги "Подъезд к п.Якимец" в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:14:003303, 33:14:003305.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемых земельных участков для строительства автомобильной дороги.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020 г.).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1 этап межевания территории

В зону планируемого размещения автомобильной дороги попадает земельный участок:

– К№ 33:14:003305:735 расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, МО Купреевское (сельское поселение), д Купреево, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, площадь земельного участка 3683 кв.м.

Требуется снятие земельного участка с кадастрового учета.

2 этап межевания территории

1. Образование земельного участка с кадастровым номером 33:14:003305:3У1 по адресу: Владимирская область, Гусь – Хрустальный район, д.Купреево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (Код 7.2), ориентировочной площадью 51728 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:14:003305.

2. Образование земельного участка с кадастровым номером 33:14:000000:3У1 по адресу: Владимирская область, Гусь – Хрустальный район, п. Якимец, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (Код 7.2), ориентировочной площадью 35051 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:14:003303, 33:14:003305.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, указаны в таблице 1.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории, Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020), Статья 36. Градостроительный регламент).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	ВРИ исходного ЗУ	Разрешённое использование (по классификатору)	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	33:14:003305	33:14:003305 :ЗУ1	51728	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Купреево	Земли населенных пунктов	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Для строительства автомобильной дороги "Подъезд к п.Якимец" в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
2	33:14:003303 33:14:003305	33:14:000000 :ЗУ1	35051	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Якимец	Земли населенных пунктов	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Для строительства автомобильной дороги "Подъезд к п.Якимец" в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
Всего в постоянное пользование			86779						

Таблица 2. Перечень и сведения о площади земельных участков, предполагаемых к снятию с кадастрового учета

Кадастровый номер ЗУ	Площадь зем. участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5
33:14:003305:735	3683	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Государственная или муниципальная собственность	На 1 этапе межевания будет снят с кадастрового учета

**Приложение 1. Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК -33

33:14:003305:3У1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	104097,00	262089,75	142°17,28'	47,49
2	н2	104059,43	262118,80	263°27,60'	28,18
3	н3	104056,22	262090,80	250°48,31'	73,21
4	н4	104032,15	262021,66	254°49,31'	33,95
5	н5	104023,26	261988,89	258°22,94'	23,74
6	н6	104018,48	261965,64	262°22,72'	43,96
7	н7	104012,65	261922,07	267°18,04'	47,56
8	н8	104010,41	261874,56	246°56,70'	24,62
9	н9	104000,77	261851,91	247°12,45'	13,53
10	н10	103995,53	261839,44	246°21,45'	25,09
11	н11	103985,47	261816,46	243°31,44'	77,72
12	н12	103950,82	261746,89	243°22,37'	4,13
13	н13	103948,97	261743,20	243°37,17'	4,16
14	н14	103947,12	261739,47	243°41,65'	4,94
15	н15	103944,93	261735,04	244°46,56'	5,35
16	н16	103942,65	261730,20	244°11,67'	12,82
17	н17	103937,07	261718,66	244°36,69'	26,36
18	н18	103925,77	261694,85	245°21,51'	60,49
19	н19	103900,55	261639,87	245°43,31'	8,29

20	H20	103897,14	261632,31	245°40,55'	5,15
21	H21	103895,02	261627,62	245°41,73'	10,88
22	H22	103890,54	261617,70	245°28,12'	36,92
23	H23	103875,21	261584,11	245°04,24'	94,16
24	H24	103835,52	261498,72	246°58,98'	40,61
25	H25	103819,64	261461,34	154°37,14'	53,24
26	H26	103771,54	261484,16	103°35,92'	9,53
27	H27	103769,30	261493,42	154°45,30'	13,20
28	H28	103757,36	261499,05	211°16,54'	8,82
29	H29	103749,82	261494,47	154°39,19'	81,41
30	H30	103676,25	261529,32	150°37,80'	56,30
31	H31	103627,19	261556,93	160°28,76'	65,09
32	H32	103565,84	261578,68	65°23,78'	17,51
33	H33	103573,13	261594,60	159°00,09'	25,31
34	H34	103549,50	261603,67	247°40,06'	7,82
35	H35	103546,53	261596,44	234°40,39'	280,52
36	H36	103384,32	261367,57	222°04,90'	51,39
37	H37	103346,18	261333,13	233°04,11'	14,86
38	H38	103337,25	261321,25	172°48,69'	6,71
39	H39	103330,59	261322,09	230°12,74'	16,42
40	H40	103320,08	261309,47	280°33,07'	9,78
41	H41	103321,87	261299,86	226°34,16'	82,62
42	H42	103265,07	261239,86	230°03,69'	143,54
43	H43	103172,92	261129,80	329°21,37'	39,61

44	H44	103207,00	261109,61	50°46,65'	39,12
45	H45	103231,74	261139,92	47°26,33'	24,26
46	H46	103248,15	261157,79	51°16,72'	24,70
47	H47	103263,60	261177,06	49°06,45'	6,61
48	H48	103267,93	261182,06	51°41,57'	108,36
49	H49	103335,10	261267,09	47°16,87'	37,49
50	H50	103360,53	261294,63	349°14,42'	19,60
51	H51	103379,79	261290,97	87°11,32'	17,94
52	H52	103380,67	261308,89	108°52,20'	14,16
53	H53	103376,09	261322,29	48°54,81'	181,21
54	H54	103495,18	261458,87	56°59,58'	60,95
55	H55	103528,38	261509,98	61°56,26'	56,14
56	H56	103554,79	261559,52	345°23,61'	11,70
57	H57	103566,11	261556,57	338°31,44'	20,27
58	H58	103584,97	261549,15	331°11,65'	113,23
59	H59	103684,19	261494,59	334°58,85'	164,45
60	H60	103833,21	261425,04	29°51,26'	9,74
61	H61	103841,66	261429,89	67°48,88'	46,56
62	H62	103859,24	261473,00	64°00,91'	35,33
63	H63	103874,72	261504,76	62°30,37'	45,25
64	H64	103895,61	261544,90	331°17,64'	0,48
65	H65	103896,03	261544,67	63°38,96'	33,46
66	H66	103910,88	261574,65	65°39,30'	34,98
67	H67	103925,30	261606,52	67°23,12'	8,50

68	н68	103928,57	261614,37	67°23,02'	37,99
69	н69	103943,18	261649,44	61°27,58'	126,50
70	н70	104003,62	261760,57	66°39,88'	45,09
71	н71	104021,48	261801,97	79°26,44'	61,23
72	н72	104032,70	261862,16	86°55,46'	57,96
73	н73	104035,81	261920,04	76°27,22'	12,77
74	н74	104038,80	261932,45	79°21,13'	68,73
75	н75	104051,50	262000,00	70°46,67'	81,25
76	н76	104078,25	262076,72	34°47,80'	22,83
	н1	104097,00	262089,75		

Площадь: 51728 кв. м

33:14:000000:3У1

№ п/	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н44	103207,00	261109,61	149°21,37'	39,61
2	н43	103172,92	261129,80	230°23,07'	28,18
3	н77	103154,95	261108,09	157°06,57'	5,86
4	н78	103149,55	261110,37	235°22,12'	14,18
5	н79	103141,49	261098,70	307°04,79'	6,00
6	н80	103145,11	261093,91	232°11,47'	281,59
7	н81	102972,49	260871,44	181°22,86'	11,20
8	н82	102961,29	260871,17	227°46,28'	11,11
9	н83	102953,82	260862,94	287°02,74'	11,09

10	Н84	102957,07	260852,34	225°58,41'	107,79
11	Н85	102882,16	260774,84	227°52,21'	73,15
12	Н86	102833,09	260720,59	220°22,66'	104,77
13	Н87	102753,28	260652,72	224°21,94'	222,90
14	Н88	102593,93	260496,86	235°58,58'	21,91
15	Н89	102581,67	260478,70	247°43,35'	35,53
16	Н90	102568,20	260445,82	254°26,96'	35,88
17	Н91	102558,58	260411,25	163°39,64'	5,79
18	Н92	102553,02	260412,88	255°15,51'	14,19
19	Н93	102549,41	260399,16	345°46,60'	5,94
20	Н94	102555,17	260397,70	255°47,39'	111,05
21	Н95	102527,91	260290,05	193°20,16'	14,09
22	Н96	102514,20	260286,80	261°9,54'	43,66
23	Н97	102507,49	260243,66	346°49,02'	4,56
24	Н98	102511,93	260242,62	253°07,62'	115,31
25	Н99	102478,46	260132,27	247°04,74'	42,01
26	Н100	102462,10	260093,58	208°36,35'	10,05
27	Н101	102453,28	260088,77	247°33,88'	21,49
28	Н102	102445,08	260068,91	339°20,84'	29,17
29	Н103	102472,38	260058,62	69°49,33'	110,63
30	Н104	102510,54	260162,46	72°30,14'	132,04
31	Н105	102550,24	260288,39	72°15,68'	39,55
32	Н106	102562,29	260326,06	75°12,45'	133,05
33	Н107	102596,26	260454,70	62°05,20'	20,34

34	н108	102605,78	260472,67		
35	н109	102616,30	260486,62	52°58,76'	17,47
36	н110	102628,65	260499,86	46°59,51'	18,11
37	н111	102816,40	260677,49	43°24,81'	258,46
38	н112	102836,79	260693,95	38°54,75'	26,20
39	н113	102876,45	260729,95	42°13,83'	53,56
40	н114	102912,34	260766,12	45°13,36'	50,95
41	н115	102925,47	260779,64	45°50,30'	18,85
42	н116	103141,63	261029,72	49°9,66'	330,55
	н44	103207,00	261109,61	50°42,49'	103,23
Внутренний контур					
1	1	103170,19	261083,91		
2	4	103169,97	261084,12	136°19,93'	0,30
3	3	103169,76	261083,90	226°19,93'	0,30
4	2	103169,98	261083,69	316°19,93'	0,30
	1	103170,19	261083,91	46°19,93'	0,30
Внутренний контур					
1	29	103117,20	261028,15		
2	32	103116,99	261028,37	133°40,07'	0,30
3	31	103116,77	261028,15	225°00,00'	0,31
4	30	103116,99	261027,94	316°19,93'	0,30
	29	103117,20	261028,15	45°00,00'	0,30
Внутренний контур					
1	5	103058,79	260965,85		
2	8	103058,57	260966,06	136°19,93'	0,30
3	7	103058,36	260965,83	227°36,15'	0,31
4	6	103058,59	260965,63	318°59,45'	0,30
				47°43,58'	0,30

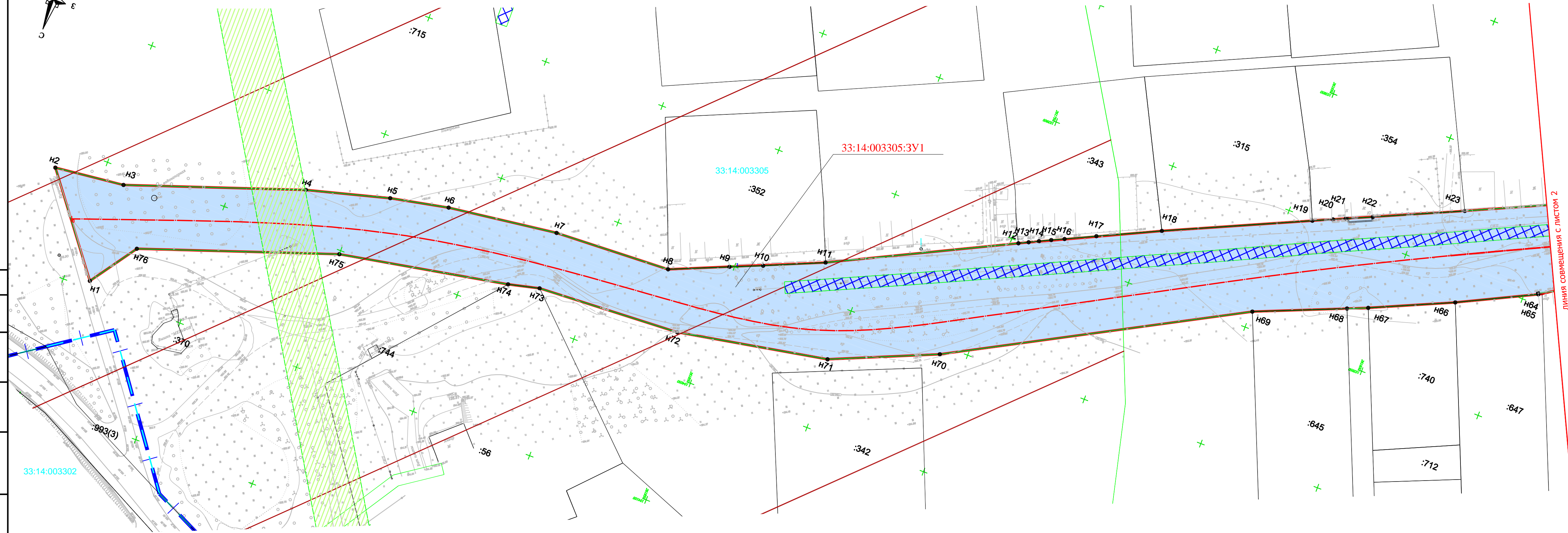
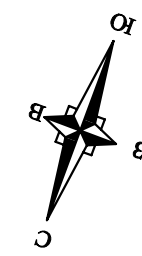
	5	103058,79	260965,85		
Внутренний контур					
1	21	103009,85	260913,60	135°00,00'	0,30
2	24	103009,64	260913,81	223°40,07'	0,30
3	23	103009,42	260913,60	315°00,00'	0,31
4	22	103009,64	260913,38	46°19,93'	0,30
	21	103009,85	260913,60		

Площадь: 35051 кв. м

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Граница кадастрового квартала
 - 33:14:003305 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков
 - :370 Кадастровый номер земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:003305:3У1
 - 37:14:003305:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
 - Н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
 - Ось проектируемой дороги
 - Граница населенных пунктов
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - ▨ Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ д. Купреево (учетный номер 33.14.2.487)
 - ▨ Зоны охраны природных объектов (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
 - ▨ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-1001 Долбино (учетный номер 33.14.2.56)

линия совмещения с листом 2

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

- Примечание:
1. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
 2. Существующие границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
 3. ООПТ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.
 4. ОКН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДППТ, отсутствуют.
 5. Границы лесничеств отсутствуют.
 6. Земельный участок с кадастровым № 33:14:003305:735 планируется на 1 этапе межевания снять с кадастрового учета.

						5-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги "Подъезд к п.Якимец" в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Афанасьева				07.20		П	1	4
Провер.	Горская				07.20				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановдорпроект"		
Н. контр.	Капаева				07.20				
ГИП	Капаева				07.20				



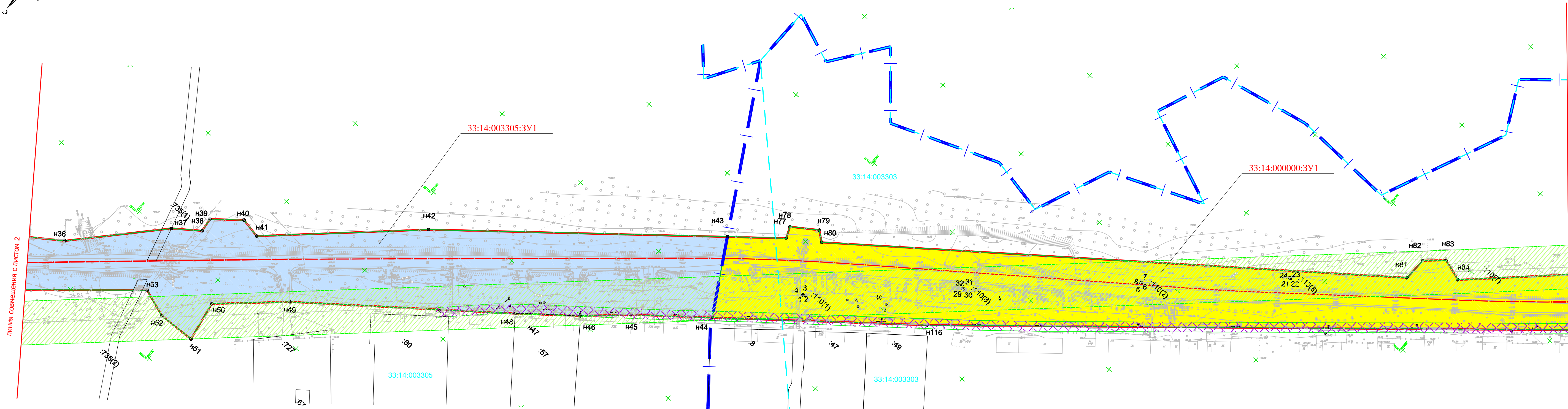
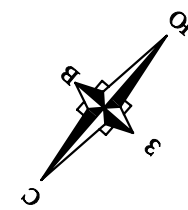
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

- Условные обозначения:**
- Граница кадастрового квартала
 - 33:14:003305
Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков
 - :370
Кадастровый номер земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:003305:3У1
 - 37:14:003305:3У1
Обозначение образуемого земельного участка
 - н1
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
 - Ось проектируемой дороги
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ д. Купреево (учетный номер 33.14.2.487)
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-1001 Долбино (учетный номер 33.14.2.56)

Согласовано	
Имя, Инициалы	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. Чл.	Лист	№ Док.	Год.	Дата	5-ПМТ	Лист
							2



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

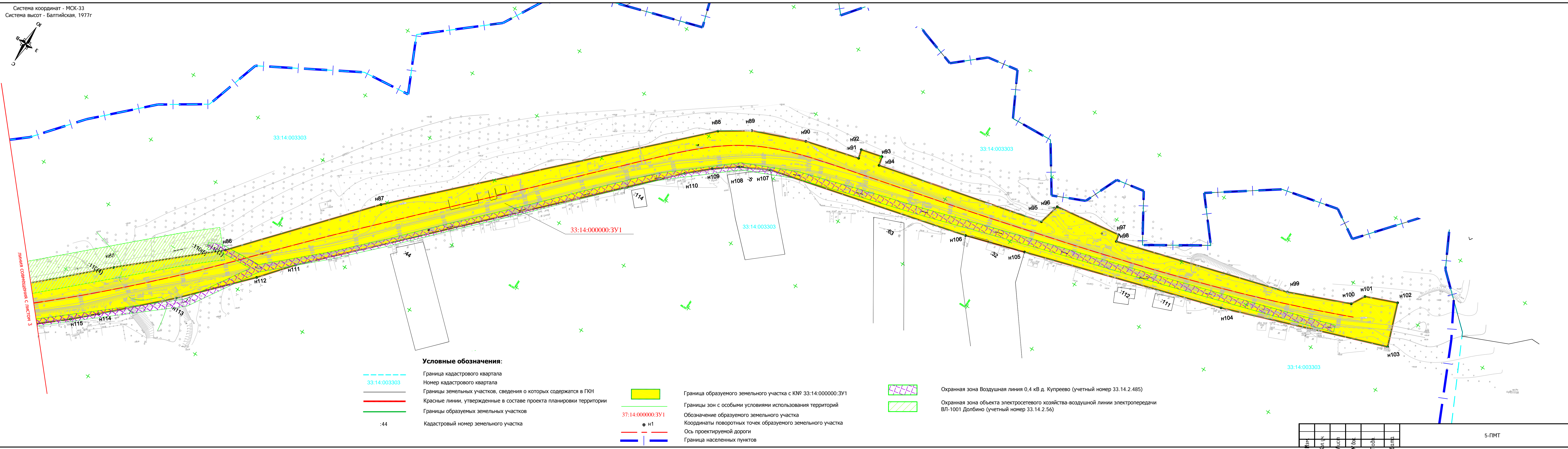
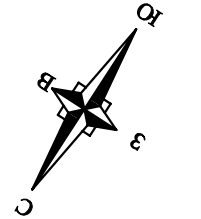
Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 33:14:003305 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- :370 Кадастровый номер земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:003305:3У1
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:14:000000:3У1
- n1 Обозначение образуемого земельного участка
- Ось проектируемой дороги
- Граница населенных пунктов

- Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ д. Купреево (учетный номер 33.14.2.485)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-1001 Долбино (учетный номер 33.14.2.56)

Изм.	Кол. Чч.	Лист	№ док.	Год.	Дата

5-ПМТ



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница образуемого земельного участка с КН# 33:14:000000:3У1
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Обозначение образуемого земельного участка
- Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
- Ось проектируемой дороги
- Граница населенных пунктов

- Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ д. Купреево (учетный номер 33.14.2.485)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-1001 Долбино (учетный номер 33.14.2.56)

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Годн.	Дата

5-ПМТ

Лист 4

Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 498

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Якимец» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации района от 15.06.2015 № 665 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории Гусь-Хрустального района», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью (далее-ООО) «ИВАНОВОДОРПРОЕКТ», руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать МКУ «Отдел ИОГД» подготовить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Якимец» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области».
2. Рекомендовать ООО «ИВАНОВОДОРПРОЕКТ» разработать проект планировки и проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Якимец» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области» согласно технического задания, указанного в п.1 настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

И.о. главы администрации района



В.Н. Жарков



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 499

О назначении и проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов района от 23.12.2016 № 151 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район», руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Якимец» в Гусь-Хрустальном районе Владимирской области».

1.1. Провести 14 июля 2020 г. в 14.00 час. публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в здании Купреевского сельского клуба по адресу: д. Купреево ул. Школьная, д. 7

2. Установить срок проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления, МКУ «Отдел ИОГД».

4. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п. 1 настоящего постановления – официальный сайт администрации района: <http://www.gusr.ru/> и МКУ «Отдел ИОГД», расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола, д. 9, каб. 23.

5. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу публичных слушаний, указанному в п. 1 настоящего постановления, и регистрации участников публичных слушаний - МКУ «Отдел ИОГД», расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола, д. 9, каб. 23, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2020, поступившего на рассмотрение 03.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5510202			
Кадастровый номер:	33:14:003305:735		
Номер кадастрового квартала:	33:14:003305		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, МО Купреевское (сельское поселение), д Купреево		
Площадь, м2:	3683 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	219580.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Строительство линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Владимирская область, г.Владимир, мкр. Энергетик- Владимирская область, муфта на пересечении Владимирской и Рязанской области»		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Афанасьева Ксения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5510202			
Кадастровый номер:		33:14:003305:735	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.