

## **ПРОТОКОЛ** **публичных слушаний**

Тема публичных слушаний:

**Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево**

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Гусь-Хрустального района № 631 от 14.06.2022 г.

**Дата проведения: 23 августа 2022 г.**

**Место проведения:** здание Икшевского сельского дома культуры по адресу: Гусь-Хрустальный район, д. Икшево, д.213.

**Время проведения публичных слушаний:**

Начало – 11 часов 00 минут.

Окончание – 11 часов 30 минут.

**Присутствовали на публичных слушаниях.**

Председательствующий на публичных слушаниях: Денисов А.А. – заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

Секретарь: Зверева Е.В. – главный специалист Муниципального казенного учреждения «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Гусь-Хрустальный район» (далее МКУ «Отдел ИОГД»).

Члены комиссии:

Коробова Н.Е. – Начальник МКУ «Отдел ИОГД».

Егорова И.Л. – Заместитель начальника МКУ «Отдел ИОГД»

Логунова Е.А. – заведующая отделом земельного контроля КУМИГА

Жители д. Икшево - 5 чел.

Проведение общественных обсуждений, в рамках проходящих публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ**

*Н.Е. Коробова:*

Сегодня, 23 августа 2022 года, проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево

Публичные слушания назначены постановлением администрации Гусь-Хрустального района № 791 от 25.07.2022

Публичные слушания проводятся по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево

Данный проект разработан на основании:

- Постановление Администрации муниципального образования Гусь-Хрустального района Владимирской области «О подготовки проекта планировки территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево» от 25.07.2022г. № 792

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, установления линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок расположен: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Золотково (сельское поселение), д.Икшево, который в соответствии с Генеральным планом МО п. Золотково (сельское) поселение Гусь-Хрустального района Владимирской области входит в район сложившейся застройки в юго-восточной части муниципального образования в северо-восточной части населенного пункта д. Икшево. Производственная деятельность и строительная промышленность (код 6.9).

Основная цель разработки проекта: Данный участок предназначен для размещения производственной деятельности и строительной промышленности.

Развитие производственной деятельности в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-4)

Чертеж планировки выполнен, с учетом вариантных проработок, определяющих основную архитектурно-планировочную и объемно-пространственную концепцию застройки территории.

Планируемая территория расположена в юго-восточной части муниципального образования п. Золотково (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в северо-восточной части населенного пункта д.Икшево.

Границами проектируемой территории являются:

- с запада - территория общего пользования;
- с севера - территория для размещения коммунальных, складских объектов

- с востока территория для размещения коммунальных, складских объектов;
- с юга – территория для размещения коммунальных, складских объектов.

Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 3,19 га.

В границах территории проектирования проходят инженерные коммуникации: низковольтная ЛЭП и высоковольтная ЛЭП.

Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения производственной деятельности.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с автомобильной автодороги "Гусь-Хрустальный - Лесниково - Купреево".

Автомобильная дорога регионального значения.

Проектом планировки установлена красная линия с учетом существующего кадастрового деления и основных расчетных параметров сельской уличной сети.

В ходе обсуждения заданы вопросы по проекту, на которые получены ответы.

*Голосуем.* Результаты голосования проекту планировки и проекту межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево

ЗА – 5 Против – 0 Воздержались – 0

Большинством голосов принято решение рекомендовать принять к утверждению проект планировки и проект межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 33:14:002608:40, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, муниципальное образование п. Золотково (сельское поселение), д. Икшево

Председатель публичных слушаний

А.А. Денисов

Секретарь

Е.В. Зверева